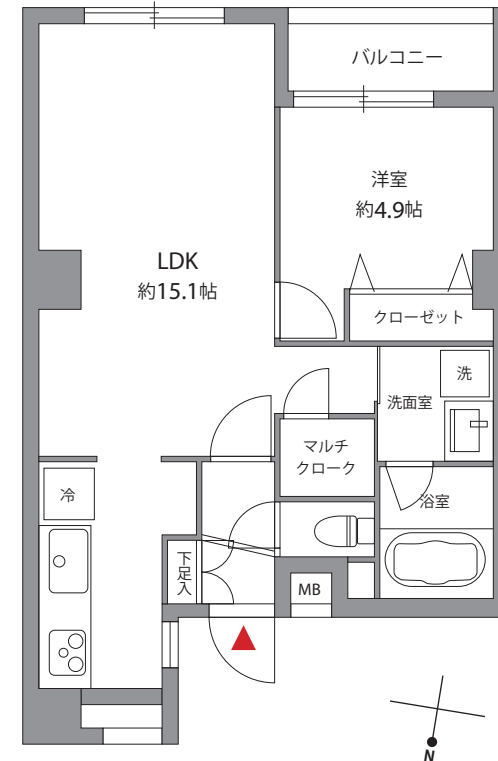


# 原宿ニュースカイハイツアネックス：501号室

原宿駅・北参道駅まで徒歩6分



■ 現地案内図



## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目52番5号  
交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩6分  
東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩6分  
東京メトロ千代田線・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建  
用途／事務所  
賃貸面積／**43.13m<sup>2</sup>** (約**13.04**坪) ※登記簿謄本面積  
設備／エレベーター・エアコン  
竣工／1973年1月 (2023年5月 室内リノベーション済)  
入居／即入居可

## ● 保証会社加入必須 (費用借主様負担)

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## ■ 賃貸条件

賃料／**272,800円**  
(税抜 248,000円：@ 約1.90万円/坪)  
共益費／賃料に含む  
敷金／**6ヶ月分** (税込賃料)  
礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)  
契約／**2年間** (定期建物賃貸借契約)  
再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

担当：手塚・山本 寛太

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:25N1110

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

## ■ 取引態様

専任媒介

## ■ ネット掲載

自社HPのみ可

## ■ 内見

可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像

