



for  
RENT APARTMENT OFFICE HOUSE SHOP



# ZELKOVA ANNEX : 101号室

フリーレント1ヶ月分!!

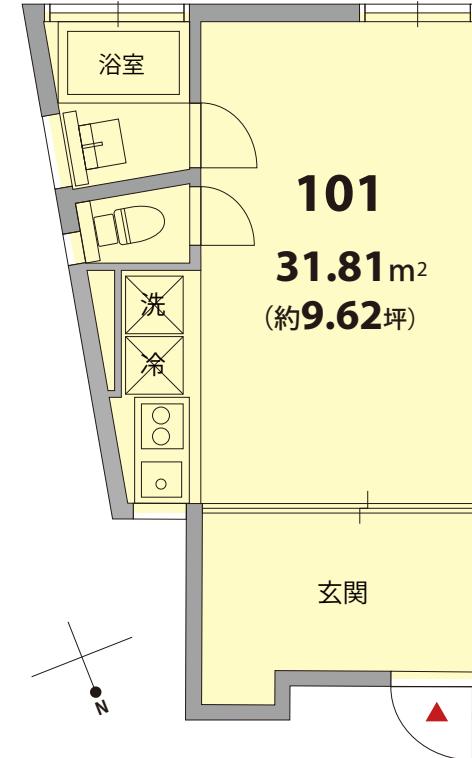
■ 現地案内図



- 償却なし!
- ペット・楽器・民泊不可
- 保証会社加入必須

■ 設備

- ・宅配BOX
- ・オートロック
- ・エアコン(1基)
- ・温水洗浄便座
- ・ミニキッチン(2口IHヒーター)
- ・メールボックス
- ・浴室乾燥機
- ・モニタ付インターホン
- ・室内洗濯機置場



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号

交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建

用 途／住居

賃貸面積／31.81m<sup>2</sup> (約9.62坪)

竣 工／2006年3月

入 居／2026年1月(予定)

■ 賃貸条件

賃 料／177,000円:@ 約1.83万円/坪

共 益 費／7,000円:@ 約727円/坪

敷 金／1ヶ月分(税抜賃料)

礼 金／1ヶ月分(税込賃料)

契 約／4年間(定期建物賃貸借契約)

鍵交換費／33,000円(税込)

●1年未満の解約…違約金として賃料+共益費の2ヶ月分 ●契約違反は違約金として賃料の6ヶ月分頂きます。 ●ハウスクリーニング・エアコンクリーニングは退去時に時価でご負担頂きます。

●手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



GREEN SEED

■お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 笹川・中川

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 25N1201

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

不 可

■ 取引態様

内見  
媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 案内方法

KEY

- 即日
- 前日
- 相談