



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



ZELKOVA ANNEX : 101号室

フリーレント1ヶ月分!!

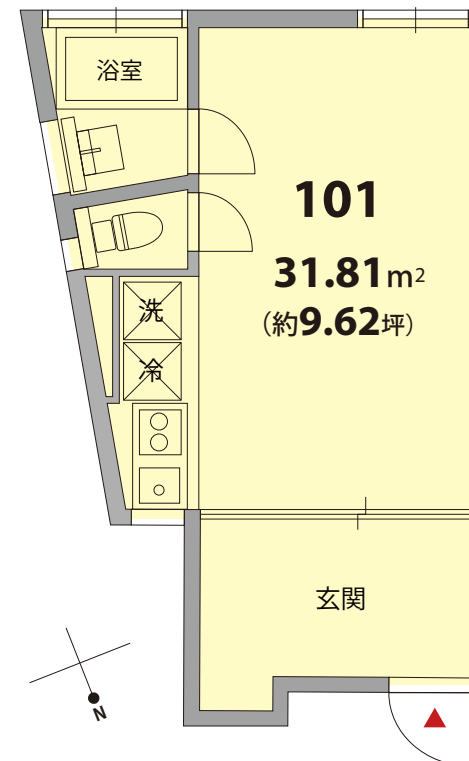
■現地案内図



- 償却なし!
- 保証会社加入必須
- ペット・楽器・民泊不可

■設備

- ・宅配BOX
- ・オートロック
- ・エアコン(1基)
- ・温水洗浄便座
- ・ミニキッチン(2口IHヒーター)
- ・メールボックス
- ・浴室乾燥機
- ・モニタ付インターホン
- ・室内洗濯機置場



■物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
用途／住居
賃貸面積／31.81m² (約9.62坪)
竣工／2006年3月
入居／2026年1月 (予定)

■賃貸条件

賃料／177,000円：@ 約1.83万円／坪
共益費／7,000円：@ 約727円／坪
敷金／1ヶ月分 (税抜賃料)
礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
契約／4年間 (定期建物賃貸借契約)
鍵交換費／33,000円 (税込)

- 1年未満の解約…違約金として賃料+共益費の2ヶ月分
- 契約違反は違約金として賃料の6カ月分頂きます。
- ハウスクリーニング・エアコンクリーニングは退去時に時価でご負担頂きます。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



GREEN SEED

■お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 笹川・中川

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N1201

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

取引態様
媒介

■ネット掲載

不可
内見
可

■案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談