

西麻布3丁目芙蓉Ⅳ：1F～3F (3LDK)

六本木駅まで徒歩6分



● ガレージ有り (電動シャッター付き)

● 喫煙禁止

● 事務所相談

■ 物件概要

所在地／東京都港区西麻布3丁目1番16号
 交通／東京メトロ日比谷線、都営大江戸線『六本木』駅まで徒歩6分
 東京メトロ日比谷線『広尾』駅まで徒歩14分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途／住居・事務所
 賃貸面積／**279.35m²** (約**84.50**坪) (ガレージ部分含む)
 竣工／1998年2月
 入居／2026年3月予定

■ 賃貸条件

賃料／**1,300,000円**：@ 約1.53万円／坪 (管理費なし)
 敷金／**2ヶ月分** (税抜賃料) (事務所の場合：**4ヶ月分**)
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借 (**5年間**)
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

■ 建物設備

- オートロック
- TVモニタ付インターホン
- エアコン (全室)
- システムキッチン
- ガスコンロ (3口)
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器 (カートリッジ交換費用負担有)
- オープンレンジ
- 追焚き
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

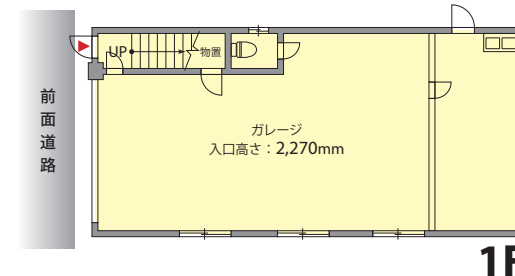
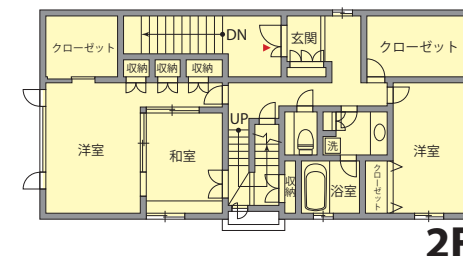
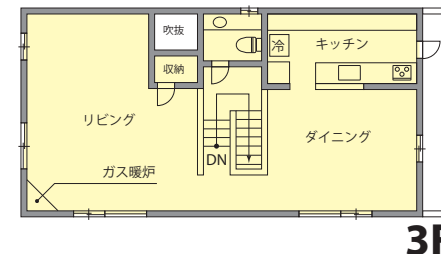
● 保証会社加入必須 ● 鍵交換費用…**33,000円 (税込)**

● インターネット・セキュリティ (SECOM) は別途個別契約、費用負担有

● 事務所で使用する場合は賃料に消費税が発生します。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 笹川

東京都知事免許 (6) 74449 号
 資料作成コード: 26K0202

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE