



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

西麻布3丁目芙蓉IV：1F～3F (3LDK)

六本木駅まで徒歩6分



■ 現地案内図



● ガレージ有り (電動シャッター付き)

■ 物件概要

所在地／東京都港区西麻布3丁目1番16号
交 通／東京メトロ日比谷線、都営大江戸線『六本木』駅まで徒歩6分
東京メトロ日比谷線『広尾』駅まで徒歩14分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
用 途／住居・事務所
賃貸面積／279.35m² (約84.50坪) (ガレージ部分含む)
竣 工／1998年2月
入 居／2026年3月予定

■ 賃貸条件

賃 料／1,300,000円：@ 約1.53万円／坪 (管理費なし)
敷 金／2ヶ月分 (税抜賃料) (事務所の場合：4ヶ月分)
礼 金／1ヶ月分 (税込賃料)
契 約／定期建物賃貸借 (5年間)
再契約料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

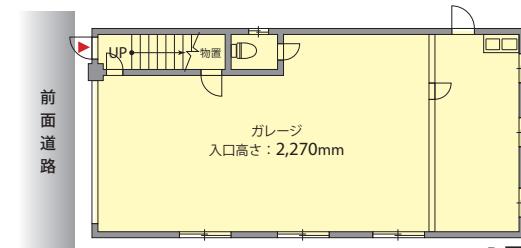
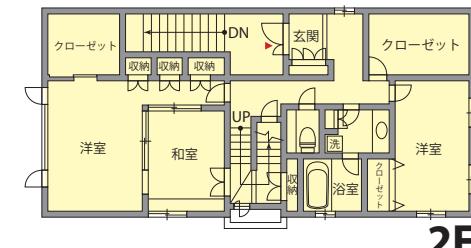
■ 建物設備

- オートロック
- TVモニタ付インターホン
- エアコン (全室)
- システムキッチン
- ガスコンロ (3口)
- 食器洗浄乾燥機
- 淨水器 (カートリッジ交換費用負担有)
- オープンレンジ
- 追焚き
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

- 保証会社加入必須
- 鍵交換費用…33,000円 (税込)
- インターネット・セキュリティ (SECOM) は別途個別契約、費用負担有
- 事務所で使用する場合は賃料に消費税が発生します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

● 喫煙禁止

● 事務所相談



GREEN SEED

■お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 笹川

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:26K0202

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ ネット掲載

不可

■ 取引態様

内見
媒介

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
	<input type="radio"/> 前日
	<input checked="" type="radio"/> 相談