

THE NAAK : 2F-SO

路面からの直接階段有！

表参道駅まで徒歩7分

物 販	×	美容室 ※ガス無	△	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前3丁目14番1号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建
 用 途／サービス店舗
 賃貸面積／**31.04m²** (約**9.38**坪)
 設 備／エアコン・トイレ ※ガス無
 竣 工／1999年6月
 入 居／2026年1月

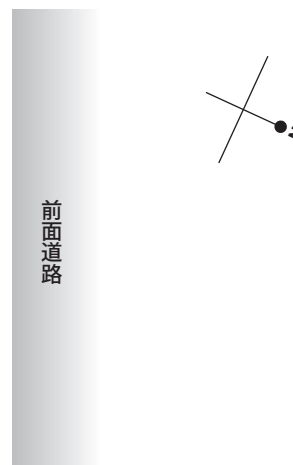
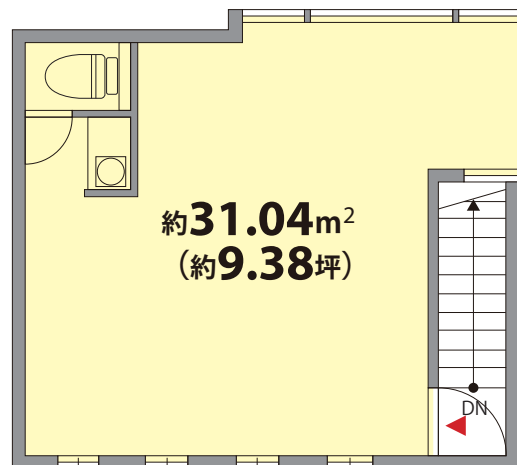
■ 賃貸条件

賃 料／**206,360円**
 (税抜 **187,600円**：@ 約**2.00万円**／坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼 金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**2年間**
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

■ 現地案内図



2F-SO



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社 グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：

近 藤

東京都知事免許 (6) 74449号
 資料作成コード: 25N1217

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談