



# THE NAAK : 2F-SO

路面からの直接階段有！ 表参道駅まで徒歩7分

物販	✗	美容室 ※ガス無	△	サービス	○
飲食	✗	軽飲食	✗		



## ■物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目14番1号  
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建  
用 途／サービス店舗  
賃貸面積／31.04m<sup>2</sup> (約9.38坪)  
設 備／エアコン・トイレ ※ガス無  
竣 工／1999年6月  
入 居／2026年1月

## ■賃貸条件

賃 料／206,360円  
(税抜 187,600円 : @ 約2.00万円／坪)  
共 益 費／賃料に含む  
敷 金／6ヶ月分 (税抜賃料)  
礼 金／1ヶ月分 (税込賃料)  
契約形態／定期建物賃貸借契約  
契約期間／2年間  
再契約料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

## ■現地案内図



2F-SO



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

## ■お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 近藤

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 25N1217

## ■手数料

手数料 負担の場合	貸 主		借 主	100%
手数料 配分の場合	元 付		客 付	100%

## ■情報公開日

不 可

## ■取引態様

内 見  
媒 介

## ■ネット掲載

不 可

## ■内見

可

## ■案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談

for  
RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE