



for  
RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



新築

# REMN青山 : B1F,1F,2F,3F

表参道駅まで徒歩5分

- ラグジュアリー感溢れる佇まい
- 隠れ家の立地 ● 店舗業種相談(飲食可)

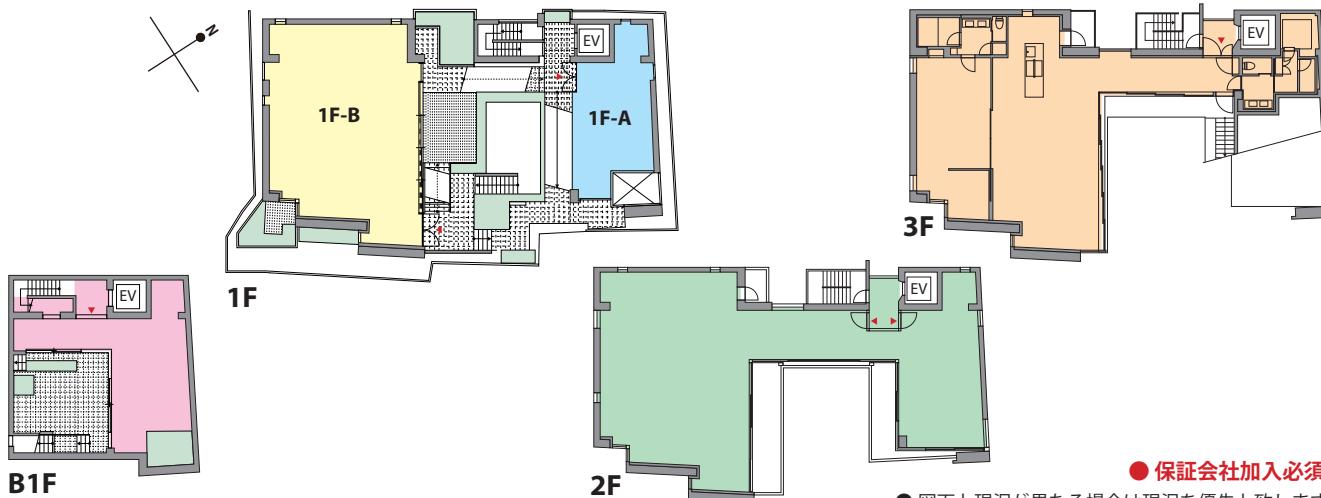
## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山  
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線  
『表参道』駅まで徒歩5分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
引渡し状況／B1F,1F,2F : スケルトン渡し  
3F : 住居使用  
竣工／2026年5月（予定）  
入居／2026年6月上旬（予定）

## ■ 貸貸条件

階数	用途	面積	賃料（共益費含む）	敷金
3F	SOHO	185.69m <sup>2</sup> (約56.17坪)	3,707,220円 (税抜 3,370,200円 : @ 6.0万円/坪)	—
2F	店舗	210.38m <sup>2</sup> (約63.63坪)	3,499,650円 (税抜 3,181,500円 : @ 5.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)
1F-B	店舗	122.66m <sup>2</sup> (約37.10坪)	2,448,600円 (税抜 2,226,000円 : @ 6.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)
1F-A	店舗	42.77m <sup>2</sup> (約12.93坪)	853,380円 (税抜 775,800円 : @ 6.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)
B1F	店舗	74.77m <sup>2</sup> (約22.61坪)	1,243,550円 (税抜 1,130,500円 : @ 5.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)

契約形態：定期建物賃貸借契約（期間応相談）



## ● 保証会社加入必須

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

## ■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 石井

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:25N1218

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

## ■ 情報公開日

不 可

## ■ 取引態様

内見  
媒介

## ■ ネット掲載

不 可

## ■ 案内方法

### KEY

- 即日
- 有
- 前日
- 無
- 相談