



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



REMN青山：B1F,1F,2F,3F

表参道駅まで徒歩5分

- ラグジュアリー感溢れる佇まい
- 隠れ家的立地
- 店舗業種相談(飲食可)

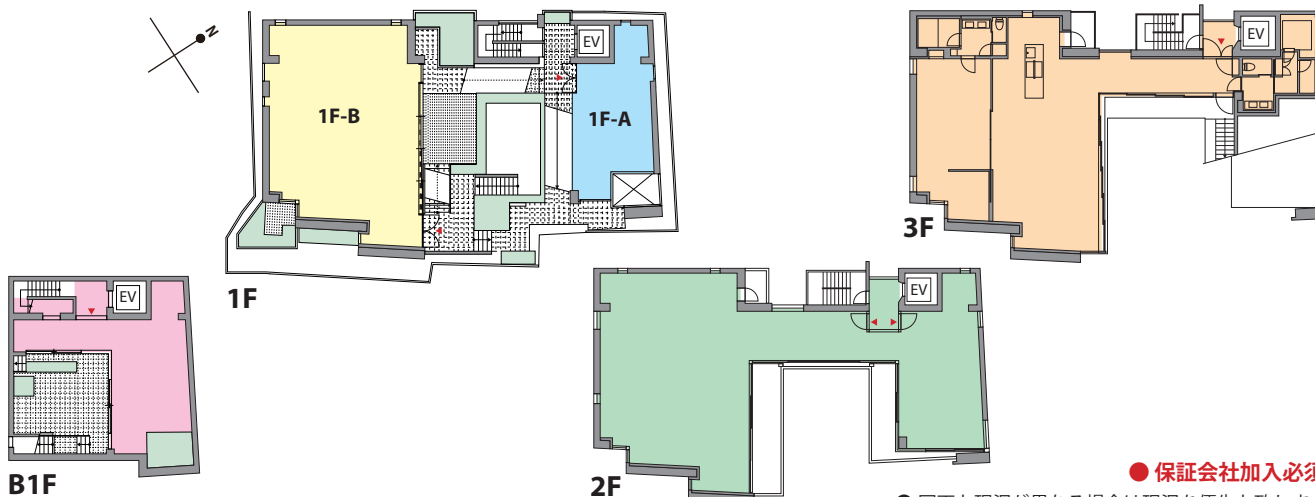
■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
『表参道』駅まで徒歩5分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
引渡状態／B1F,1F,2F：スケルトン渡し
3F：住居使用
竣工／2026年5月（予定）
入居／2026年6月上旬（予定）

■ 賃貸条件

階数	用途	面積	賃料（共益費含む）	敷金
3F	SOHO	185.69m ² （約56.17坪）	3,707,220円 （税抜 3,370,200円：@ 6.0万円／坪）	—
2F	店舗	210.38m ² （約63.63坪）	3,499,650円 （税抜 3,181,500円：@ 5.0万円／坪）	10ヶ月分 （税抜賃料）
1F-B	店舗	122.66m ² （約37.10坪）	2,448,600円 （税抜 2,226,000円：@ 6.0万円／坪）	10ヶ月分 （税抜賃料）
1F-A	店舗	42.77m ² （約12.93坪）	853,380円 （税抜 775,800円：@ 6.0万円／坪）	10ヶ月分 （税抜賃料）
B1F	店舗	74.77m ² （約22.61坪）	1,243,550円 （税抜 1,130,500円：@ 5.0万円／坪）	10ヶ月分 （税抜賃料）

契約形態：定期建物賃貸借契約（期間応相談）



● 保証会社加入必須

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

担当： 石井

東京都知事免許(6) 74449号
資料作成コード: 25N1218

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

建築中

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談