



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



新築

レムン REMN青山 : B1F,1F,2F,3F

表参道駅まで徒歩5分

- ラグジュアリー感溢れる佇まい
- 隠れ家的立地 ● 店舗業種相談(飲食可)

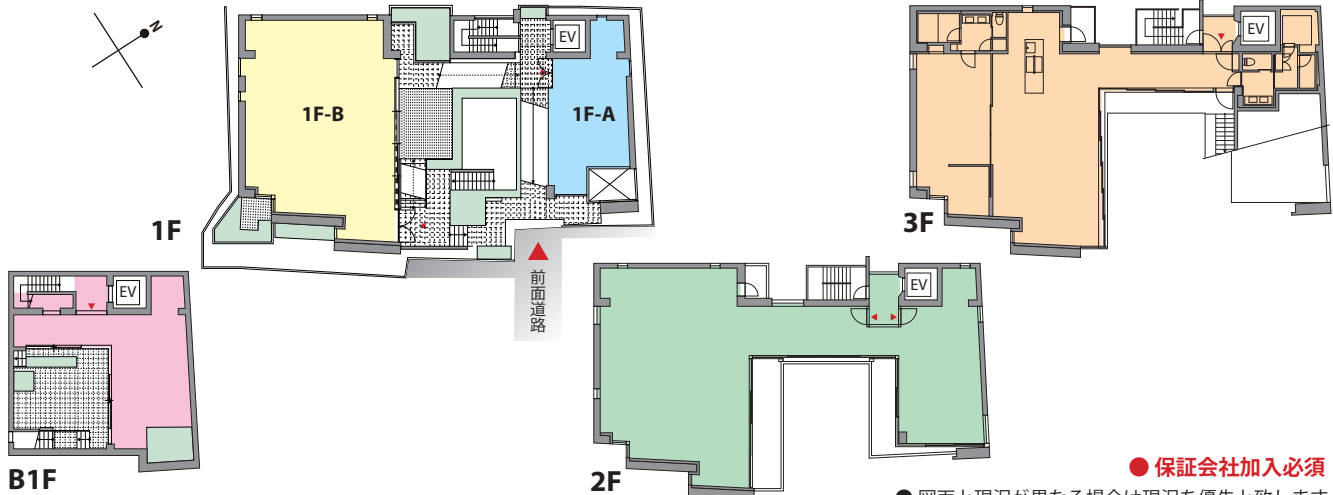
■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 『表参道』駅まで徒歩5分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 引渡状態 / B1F,1F,2F : スケルトン渡し
 3F : 住居使用
 竣工 / 2026年5月 (予定)
 入居 / 2026年6月上旬 (予定)

■ 賃貸条件

階数	用途	面積	賃料 (共益費含む)	敷金
3F	SOHO	185.69m ² (約56.17坪)	3,707,220円 (税抜 3,370,200円 : @ 6.0万円/坪)	—
2F	店舗	210.38m ² (約63.63坪)	3,499,650円 (税抜 3,181,500円 : @ 5.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)
1F-B	店舗	122.66m ² (約37.10坪)	2,448,600円 (税抜 2,226,000円 : @ 6.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)
1F-A	店舗	42.77m ² (約12.93坪)	853,380円 (税抜 775,800円 : @ 6.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)
B1F	店舗	74.77m ² (約22.61坪)	1,243,550円 (税抜 1,130,500円 : @ 5.0万円/坪)	10ヶ月分 (税抜賃料)

契約形態 : 定期建物賃貸借契約 (期間応相談)



● 保証会社加入必須

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

green seed co.,ltd



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石井

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:26N0209

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
建築中

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談