



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



プレジール原宿：1F

原宿駅・北参道駅まで徒歩5分

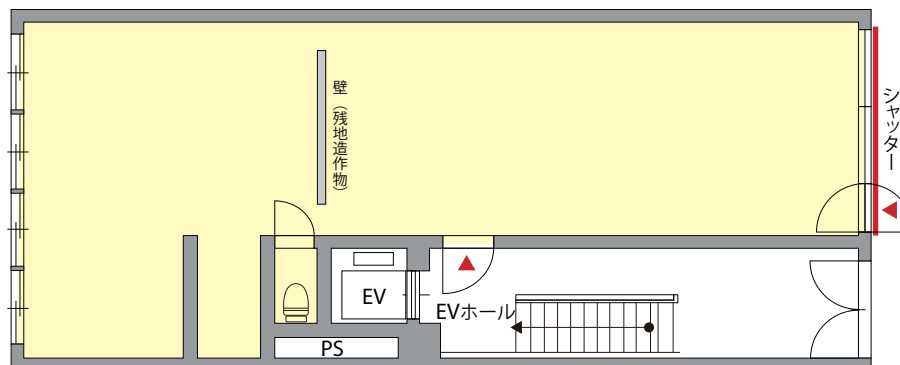
■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目56番2号
交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩5分
東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩5分
東京メトロ千代田線・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩9分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
用途／事務所
賃貸面積／**78.00m²** (約**23.59**坪)
設備／エレベーター・エアコン (3台)
竣工／1988年9月
入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**648,725円**
(税抜 **589,750円**：@ 2.5万円／坪)
共益費／賃料に含む
敷金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／**3年間**
駐車場／**55,000円** (税込賃料)

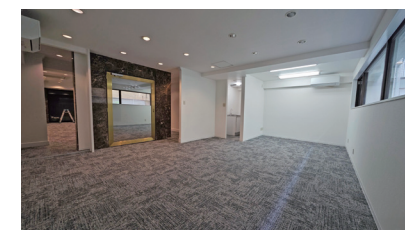
■ 現地案内図



1F / 約**78.00m²** (約**23.59**坪)

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 室田

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 26N0106

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談