



for  
RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



# プレジール原宿：1F

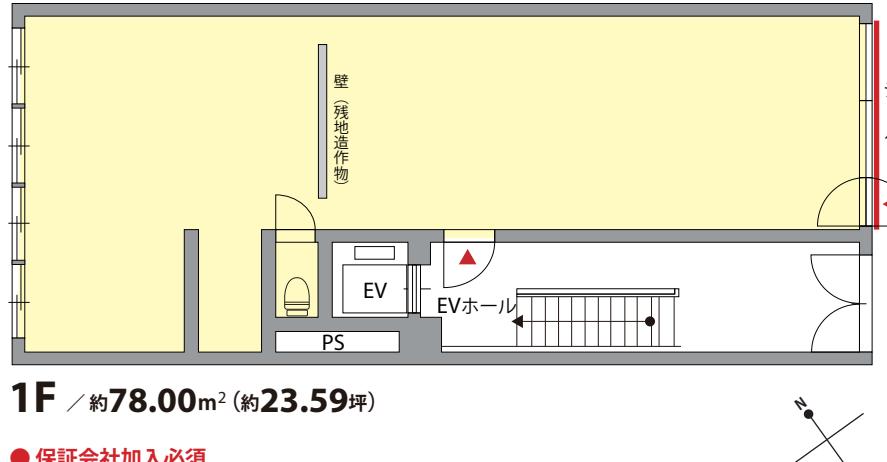
原宿駅・北参道駅まで徒歩5分

## ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目56番2号  
 交 通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩5分  
 東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩5分  
 東京メトロ千代田線・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩9分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建  
 用 途／事務所  
 賃貸面積／**78.00m<sup>2</sup>** (約23.59坪)  
 設 備／エレベーター・エアコン (3台)  
 竣 工／1988年9月  
 入 居／即入居可

## ■ 貸貸条件

賃 料／**648,725円**  
 (税抜 589,750円 : @ 2.5万円／坪)  
 共 益 費／賃料に含む  
 敷 金／**6ヶ月分** (税抜賃料)  
 札 金／**2ヶ月分** (税込賃料)  
 契約形態／定期建物賃貸借契約  
 契約期間／**3年間**  
 駐 車 場／**55,000円** (税込賃料)



1F / 約78.00m<sup>2</sup> (約23.59坪)

### ● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 室田

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26N0106

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

## ■ 情報公開日

■ 取引態様	内見
媒 介	可

## ■ ネット掲載

KEY	不可
○ 即日	
○ 前日	
○ 無	
● 有	
● 相談	

## ■ 案内方法

KEY	不可
○ 即日	
○ 前日	
○ 無	
● 有	
● 相談	