



for  
RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



■ 現地案内図



# エス・テラス南青山：703号室

● 骨董通り沿いの築浅ビル

● 礼金・更新料なし!!

● 表参道駅まで徒歩9分

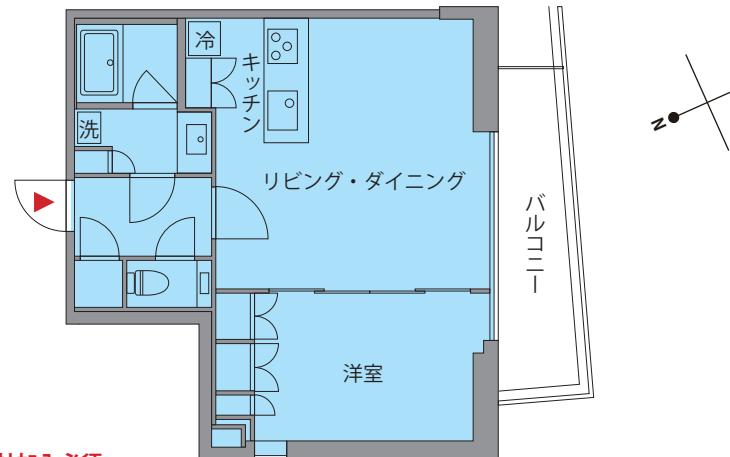
■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目8番2号  
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建  
 用 途／住居  
 貸賃面積／**47.3m<sup>2</sup>** (約14.30坪)  
 設 備／エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・  
     床暖房・ディスポーザー・食洗機・浄水器・浴室乾燥機  
 �竣 工／2022年11月  
 入 居／即入居可



■ 貸貸条件

賃 料／**320,000円**:@ 約2.23万円/坪  
 共 益 費／**20,000円**  
 敷 金／住 居: 1ヶ月分  
 礼 金／なし  
 契約期間／**2年間**  
 更新料／なし



● 保証会社加入必須

- 更新時、更新事務手数料：**88,000円(税込)** を頂戴致します。● 1年間以内に解約の場合、短期違約金有。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本件の賃貸借契約が成立した際、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED**

■お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26N0127

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ ネット掲載  
可

■ 取引態様

■ 内見  
可

■ 案内方法

<b>KEY</b>	<input type="radio"/> 即日
<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 相談