



for  
**RENT**  
APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



# エス・テラス南青山：703号室

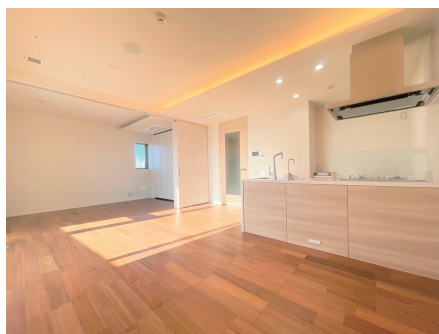
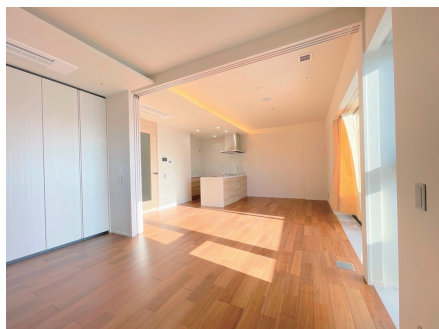
● 骨董通り沿いの築浅ビル ● 礼金・更新料なし!! ● 表参道駅まで徒歩9分

## ■ 物件概要

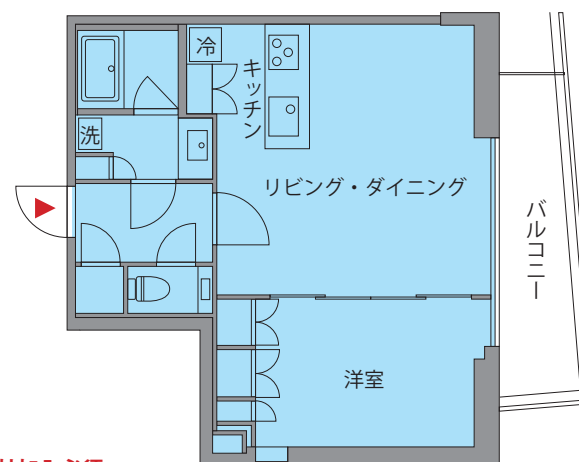
所在地／東京都港区南青山6丁目8番2号  
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建  
用途／住居  
賃貸面積／**47.3m<sup>2</sup>** (約**14.30**坪)  
設備／エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・  
床暖房・ディスポーザー・食洗機・浄水器・浴室乾燥機  
竣工／2022年11月  
入居／即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料／**320,000**円：@ 約2.23万円／坪  
共益費／**20,000**円  
敷金／住居：**1**ヶ月分  
礼金／なし  
契約期間／**2**年間  
更新料／なし



## ■ 現地案内図



## 東京都マンション環境性能表示



都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

- 保証会社加入必須
- 更新時、更新事務手数料：88,000円(税込)を頂戴致します。● 1年以内に解約の場合、短期違約金有。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本件の賃貸借契約が成立した際、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED**

■ お問い合わせ

**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 26N0127

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

可  
内見  
可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談