

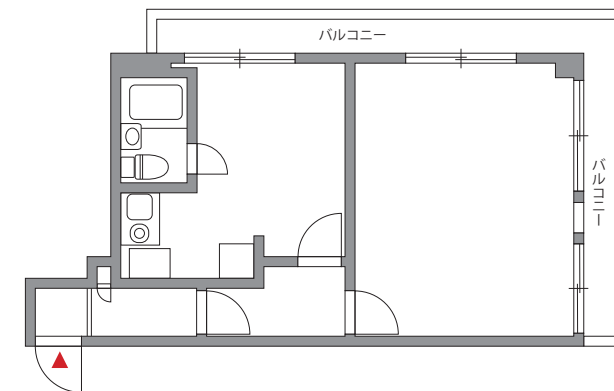
パッツオ赤坂：3F

■ 物件概要

価 格	4,000万円 (税込)		
所 在 地	東京都港区赤坂2丁目17番52号		
交 通	東京メトロ千代田線『赤坂』駅まで徒歩5分		
土 地	敷地面積	586.35m ²	地 目 宅 地
	共有持分	136657分の4022	権 利 所有権
	用途地域	商業地域、第一種住居地域	
建 物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上6階建	
	専有面積	43.20m ² (約13.07坪)	バルコニー面積 12.00m ² (約3.63坪)
	対象部分	地上3階部分	間 取 り 1LDK
	総戸数	27戸	竣 工 1970年3月
	管理費	25,410円	修繕積立金 8,640円
	その他		管理会社 日本ハウズイング(株)
	管理形態	全部委託	施工会社 (株)間組
	現 況	賃貸中	引 渡 相 談
	設 備	駐 車 場 有 (空無)	エレベーター 有
備 考	駐 輪 場	有 (空無)	トランクルーム 無
	● 月額賃料：140,000円 (年間賃料：1,680,000円)		
	● 利回り：約4.2%		
備 考	● 売買契約が成立した場合、仲介手数料として 売買価格の3%+6万円 (別途消費税) を申し受けさせていただきます。		



■ 現地案内図



1LDK

専有面積：43.20m² (約13.07坪)
バルコニー：12.00m² (約3.63坪)

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当： 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード：26N0130

■ 手数料

分 割

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒 介

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for
SALE
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE