

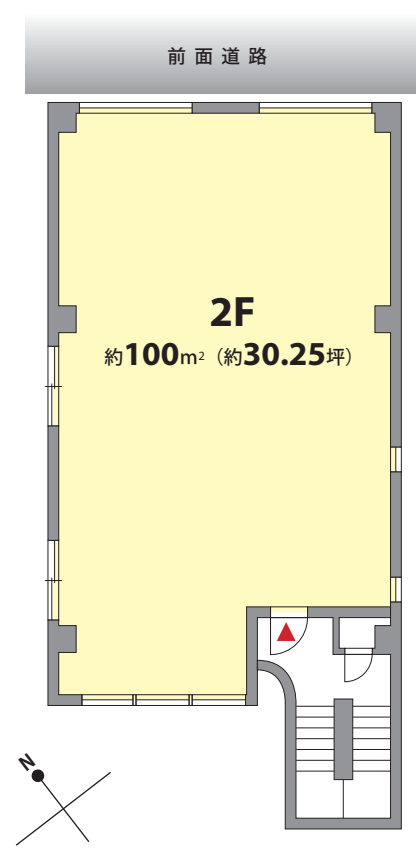
南青山泉ビル：2F

表参道駅まで徒歩3分

物販	○	美容室	×	サービス	×
飲食	×	軽飲食	×		



■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5丁目4番3号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途 / 店舗・事務所
 賃貸面積 / 約100m² (約30.25坪)
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 1993年7月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **1,320,000円**
 (税抜 1,200,000円 : @ 約3.96万円 / 坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **10ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **5年間** (期間中解約不可)

● 申込審査内容により保証会社に加入頂く可能性があります。(費用借主様負担)

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

GREEN SEED ■ お問い合わせ **03-3400-5511**
 株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517
 担当: 手塚
 東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26K0212

■ 手数料	■ 情報公開日	■ ネット掲載	■ 案内方法
手数料負担の場合 貸主		不可	KEY ○ 即日
手数料配分の場合 元付	■ 取引態様	■ 内見	○ 有 ○ 前日
借主 100%	媒介	可	● 無 ● 相談
客付 100%			



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE