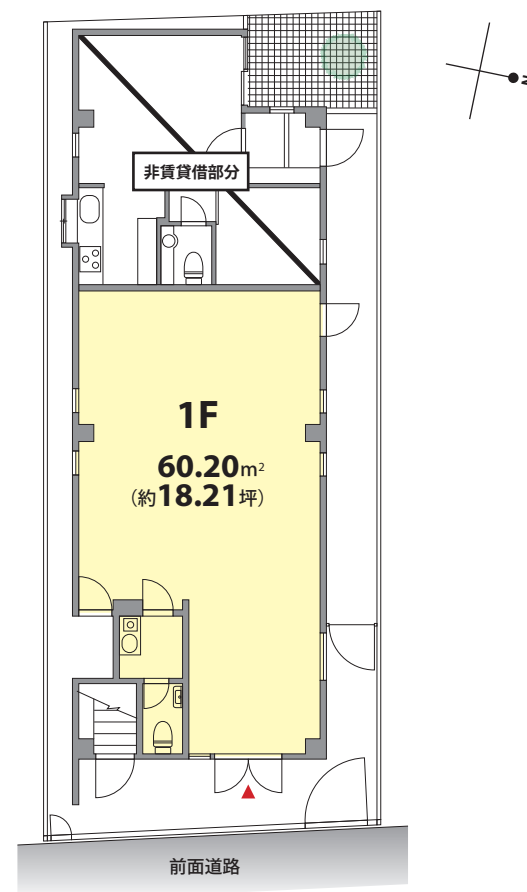


富美ビルⅡ：1F

● 新宿駅からも近く、利便性良好 ● 新宿三丁目駅まで徒歩1分



■現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都新宿区新宿4丁目1番19号
 交通／東京メトロ丸の内・副都心線、都営新宿線
 『新宿三丁目』駅まで徒歩1分
 JR山手線『新宿』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄骨造 地上2階建
 用途／事務所
 賃貸面積／60.20m² (約18.21坪)
 設備／エアコン・給湯 ※エレベーター無
 竣工／2001年1月
 入居／2026年5月

■ 賃貸条件

賃料／550,000円
 (税抜 500,000円：@ 約2.74万円／坪)
 管理費／33,000円
 (税抜 30,000円：@ 約1,647円／坪)
 敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／1.5ヶ月分 (税抜賃料)
 契約期間／3年間 (定期建物賃貸借契約)

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

GREEN SEED ■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 近藤

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 26N0108

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE