



for  
RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

# 富美ビルII : 1F

● 新宿駅からも近く、利便性良好 ● 新宿三丁目駅まで徒歩1分



■現地案内図



■ 物件概要

所 在 地／東京都新宿区新宿4丁目1番19号

交 通／東京メトロ丸の内・副都心線、都営新宿線

『新宿三丁目』駅まで徒歩1分

JR山手線『新宿』駅まで徒歩3分

構造規模／鉄骨造 地上2階建

用 途／事務所

賃貸面積／**60.20m<sup>2</sup>** (約18.21坪)

設 備／エアコン・給湯 ※エレベーター無

竣 工／2001年1月

入 居／2026年5月

■ 賃貸条件

賃 料／**550,000円**

(税抜 500,000円 : @ 約2.74万円/坪)

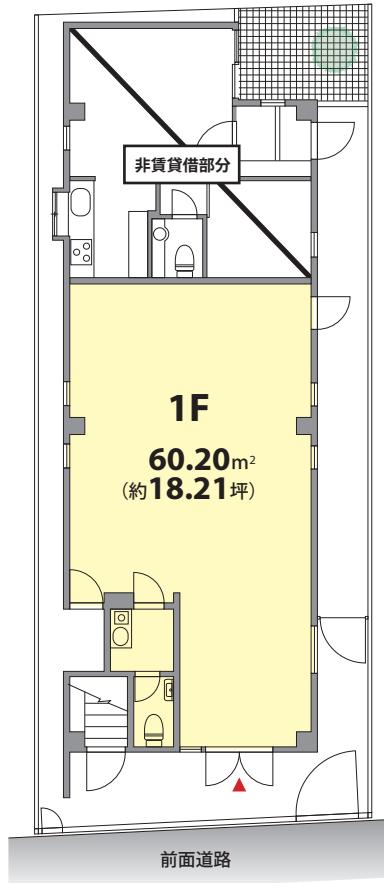
管 理 費／**33,000円**

(税抜 30,000円 : @ 約1,647円/坪)

敷 金／**10ヶ月分** (税抜賃料)

礼 金／**1.5ヶ月分** (税込賃料)

契約期間／**3年間** (定期建物賃貸借契約)



● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

GREEN SEED

■お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：近藤

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:26N0108

■手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■情報公開日

不 可

■取引態様

内 見

媒 介 相 談

■案内方法

<b>KEY</b>	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 相談