Tビル I ：3F

物　販	×	美容室	○	サービス	○
飲　食	×	軽飲食	×		



● 新宿駅からも近く、利便性良好

● 新宿三丁目駅まで徒歩1分

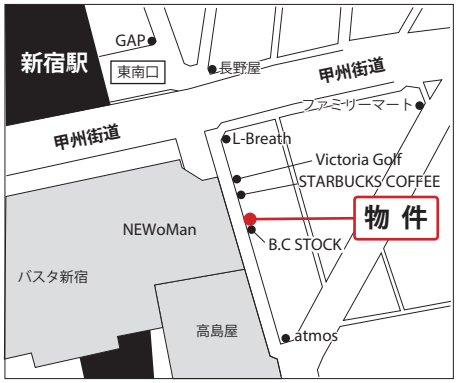
■ 物件概要

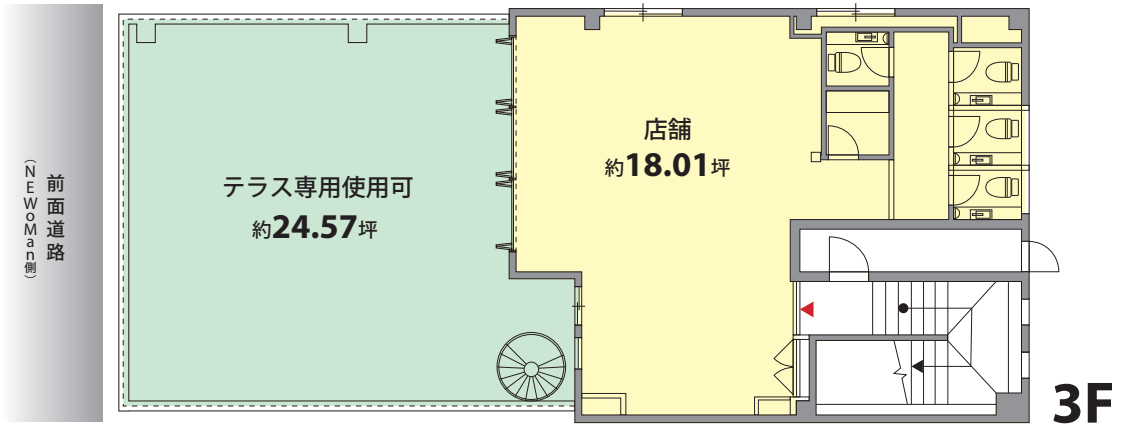
所 在 地／東京都新宿区新宿4丁目1番7号
交　　通／東京メトロ丸の内線・副都心線・都営新宿線
『新宿三丁目』駅まで徒歩1分
JR山手線『新宿』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄骨造　地上3階建
用　　途／店舗
賃貸面積／店　舗：　約**59.540**m²（約**18.01**坪）
テラス：　約**81.225**m²（約**24.57**坪）
合 計：約**140.765**m²（約**42.58**坪）
引渡状態／スケルトン（前入居者残置物有り）
竣　　工／2001年10月
入　　居／相談

■ 賃貸条件

賃　　料／**1,980,000**円　※ テラス部分の専有使用料含む
（税抜 1,800,000円：@ 約4.22万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
敷　　金／**10**ヶ月分（税抜賃料）
礼　　金／**1**ヶ月分（税込賃料）
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／**5**年間

■ 現地案内図





● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：　近 藤
■ お問い合わせ
03-**3400-5511**
東京都知事免許（6）74449 号
資料作成コード：26K0623

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
◉ 無	◉ 相談

green seed co.,ltd.