



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



Tビル I : 3F

物販	×	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

● 新宿からも近く、利便性良好

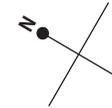
● 新宿三丁目駅まで徒歩1分

■ 物件概要

所在地／東京都新宿区新宿4丁目1番7号
 交通／東京メトロ丸の内線・副都心線・都営新宿線
 『新宿三丁目』駅まで徒歩1分
 JR山手線『新宿』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄骨造 地上3階建
 用途／店舗
 賃貸面積／店舗：約**59.540**m² (約**18.01**坪)
 テラス：約**81.225**m² (約**24.57**坪)
合計：約140.765m² (約**42.58**坪)
 引渡状態／スケルトン (前入居者残置物有り)
 竣工／2001年10月
 入居／相談

■ 賃貸条件

賃料／**2,585,000**円 ※ テラス部分の専有使用料含む
 (税抜 2,350,000円：@ 約5.51万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**10**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／**1**ヶ月分 (税込賃料)
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**5**年間

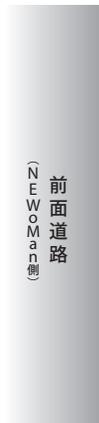


■ 現地案内図



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



3F



お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: **近藤**

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N1211

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

ネット掲載
不可
内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談