



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



TビルⅡ：2F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

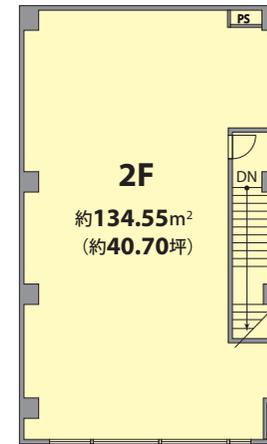
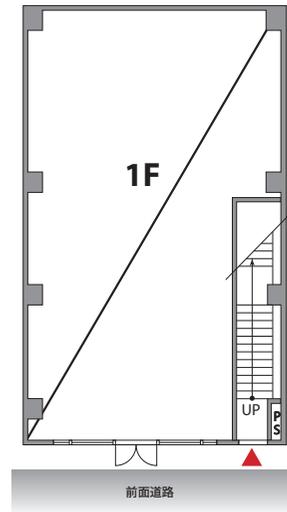
● **新宿からも近く、利便性良好** ● **新宿三丁目駅まで徒歩1分**

■ 物件概要

所在地／東京都新宿区新宿4丁目1番7号
 交通／東京メトロ丸の内・副都心線、都営新宿線『新宿三丁目』駅まで徒歩1分
 JR山手線「新宿」駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄骨造 地上2階建
 用途／店舗
 賃貸面積／約**134.55m²** (約**40.70**坪)
 引渡状態／スケルトン (前入居者残置物有)
 竣工／2003年1月
 入居／相談

■ 賃貸条件

賃料／**1,980,000円**
 (税抜**1,800,000円**：@ 約**4.42万円**／坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**10**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／**1**ヶ月分 (税込賃料)
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**5**年間



■ 現地案内図



- 物販以外の用途での出店により、用途変更等の行政手続きが生じる場合、借主様のご負担にて行政手続きを行っていただきます。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: **近藤**

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 25K1209

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

ネット掲載
 不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談