

青山五番館：2F-CD区画

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



- 青山通り・骨董通り至近
- 飲食可
- 表参道駅まで徒歩2分

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目9番8号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅まで徒歩2分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途／店舗
 賃貸面積／101.65m² (約30.75坪)
 引渡／スケルトン
 入居／2026年8月1日以降

■ 賃貸条件

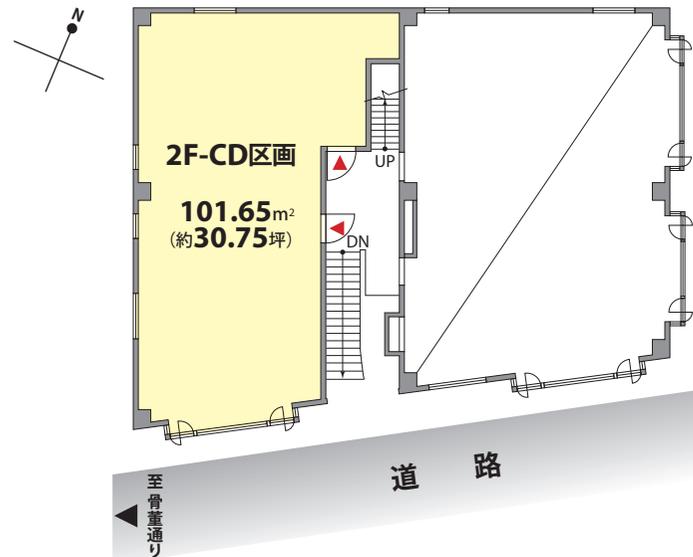
賃料／1,320,000円
 (税抜 1,200,000円：@ 約3.90万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／6ヶ月分 (税抜賃料)
 償却／1ヶ月分 (税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約 (5年間)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd.



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 千葉

■ お問い合わせ
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26K0210

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談