



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	△	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

ZELKOVA ANNEX : 101号室



フリーレント1ヶ月分!!

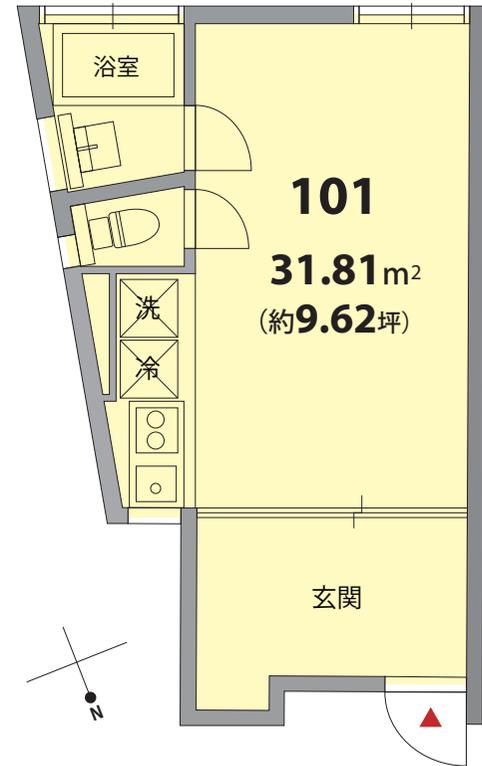
● サービス店舗・SOHO相談可 ● ペット・楽器・民泊不可 ● 償却なし!

■ 現地案内図



■ 設備

- ・宅配BOX
- ・オートロック
- ・エアコン(1基)
- ・温水洗浄便座
- ・ミニキッチン(2口IHヒーター)
- ・メールボックス
- ・浴室乾燥機
- ・モニターインターホン
- ・室内洗濯機置場



■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途 / 住居 (サービス店舗・SOHO相談可)
 賃貸面積 / **31.81m²** (約**9.62**坪)
 竣工 / 2006年3月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **225,500円**
 (税抜 205,000円 : @ 約2.13万円/坪)
 共益費 / **7,700円**
 (税抜 7,000円 : @ 約727円/坪)
 敷金 / **1ヶ月分**
 礼金 / **1ヶ月分** (店舗の場合は税込賃料)
 契約 / **4年間** (定期建物賃貸借契約)
 鍵交換費 / **33,000円** (税込)

- 保証会社加入必須
- 1年未満の解約...違約金として賃料+共益費の2ヶ月分 ● 契約違反は違約金として賃料の6か月分頂きます。 ● ハウスクリーニング・エアコンクリーニングは退去時に時価でご負担頂きます。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

green seed co.,ltd.



お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 加藤・笹川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0304

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様 媒介

■ ネット掲載

ネット掲載 不可
 内見 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談