

# セーナアキラ : B1F

● 表参道駅まで徒歩2分

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5丁目8番1号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途 / 店舗  
 賃貸面積 / **194.31m<sup>2</sup>** (約**58.95**坪)  
 引渡状態 / 美容室居抜き (造作譲渡費用: 税込 330万円)  
 設備 / エレベーター・エアコン・機械警備・OAフロア  
 竣工 / 1992年10月  
 入居 / 2026年8月中旬予定 (相談可)

## ■ 賃貸条件

賃料 / **1,945,350円**  
 (税抜 1,768,500円 : @ 約3.00万円/坪)  
 共益費 / **259,380円**  
 (税抜 235,800円 : @ 約4,000円/坪)  
 敷金 / **12ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約期間 / **4年間** (定期建物賃貸借契約)  
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

## ■ 現地案内図



- 骨董通り至近
- 美容室居抜き (引渡相談可)
- エステ・クリニックも相談可

**B1F**



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 小林

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:26N0317

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

■ 取引態様  
 専任媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 相談

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for **RENT** APARTMENT SHOP  
 OFFICE HOUSE