



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

松濤パークハウス：901号室

1SLDK

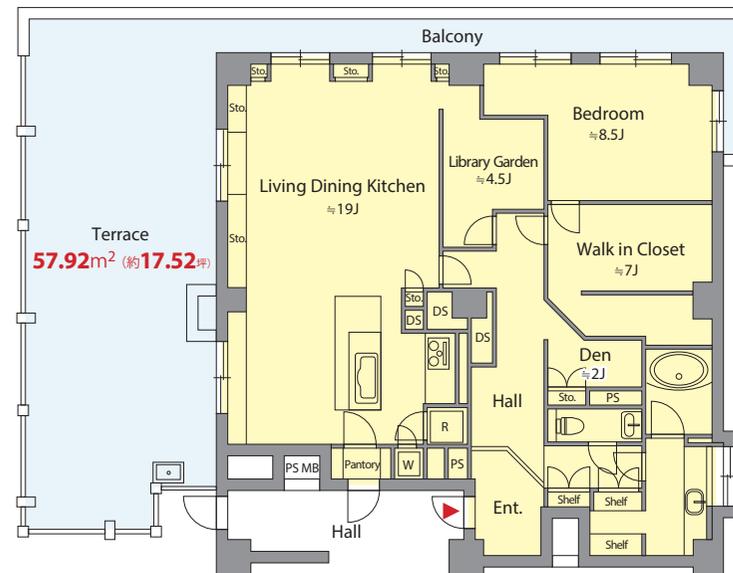
- 最上階**
- 専用屋上テラス有り**
- 開放感ある景観**
- ペット相談（細則有）**
- 2016年8月フルオーダーリノベーション済み**
- トランクルーム2戸付き**
- 平置き駐車場1台分**
（サイズ…縦：4.3m×横：2.1m）

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区松濤2丁目7番10号
 交通／京王井の頭線『神泉』駅まで徒歩8分
 JR山手線『渋谷』駅まで徒歩15分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
 用途／住居
 賃貸面積／**123.44m²（約37.34坪）**
 設備／エレベーター・モニター付きインターホン・
 エアコン・IHコンロ（3口）・浴室乾燥・食洗機
 ※床暖房（ガス）は使用可能ですが、
 故障や不具合があった場合、貸主は対応しません
 竣工／1970年9月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**850,000円**：@ 約2.27万円／坪
 共益費／賃料に含む
 敷金／**2ヶ月分**
 礼金／**1ヶ月分**
 契約／定期建物賃貸借契約（**5年間**）



■ リノベーション内容（2016年8月実施）

- ・間取り変更、天井、床、壁、天井新規造作
- ・建具新規、キッチン、浴室、洗面、トイレ、給湯、
- ・照明等の設備新規
- ・給排水管（専有部）交換

- 保証会社加入必須
- 駐車場利用の場合、試駐車必須
- 解約違約金有り：2年未満の解約⇒賃料の2ヶ月分

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



green seed co., ltd.



GREEN SEED

■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：加藤・笹川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0323

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談