



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



西新宿国際通りビル：4F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

■ 物件概要

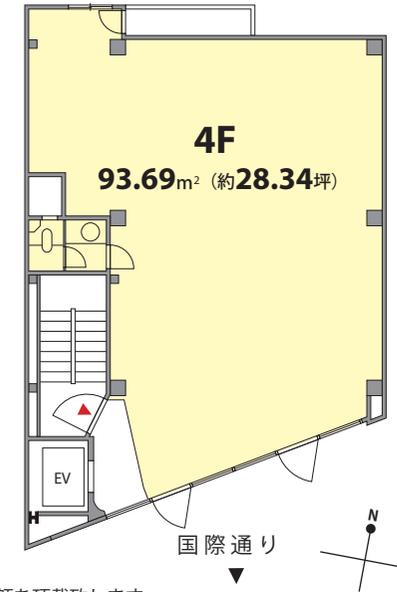
所在地／東京都新宿区西新宿1丁目16番4号
 交通／JR山手線、京王線『新宿』駅まで徒歩6分
 構造規模／鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途／店舗
 賃貸面積／**93.69m²** (約**28.34**坪)
 設備／エレベーター・トイレ
 竣工／1983年9月
 入居／2026年8月上旬

■ 賃貸条件

賃料／**997,568円**
 (税抜 906,880円：@ 3.2万円/坪)
 共益費／**124,696円**
 (税抜 113,360円：@ 4,000円/坪)
 敷金／**12ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契約／定期建物賃貸借契約 (**5年間**)

- 国際通り沿い
- 飲食可
- 新宿まで徒歩6分

階数	業種
5F	事務所
4F	募集区画
3F	飲食店
2F	飲食店
1F	飲食店
B1F	シミュレーションゴルフ



■ 現地案内図



- 内見時間：平日 午前10:30～14:30 まで
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 石井

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26K0331

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見 可

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談