



IPC Meiji Park Terrace : 1F~3F (一括)

| | | | | | |
|----|--------------------------|-----|--------------------------|------|--------------------------|
| 物販 | <input type="checkbox"/> | 美容室 | <input type="checkbox"/> | サービス | <input type="checkbox"/> |
| 飲食 | <input type="checkbox"/> | 軽飲食 | <input type="checkbox"/> | | |



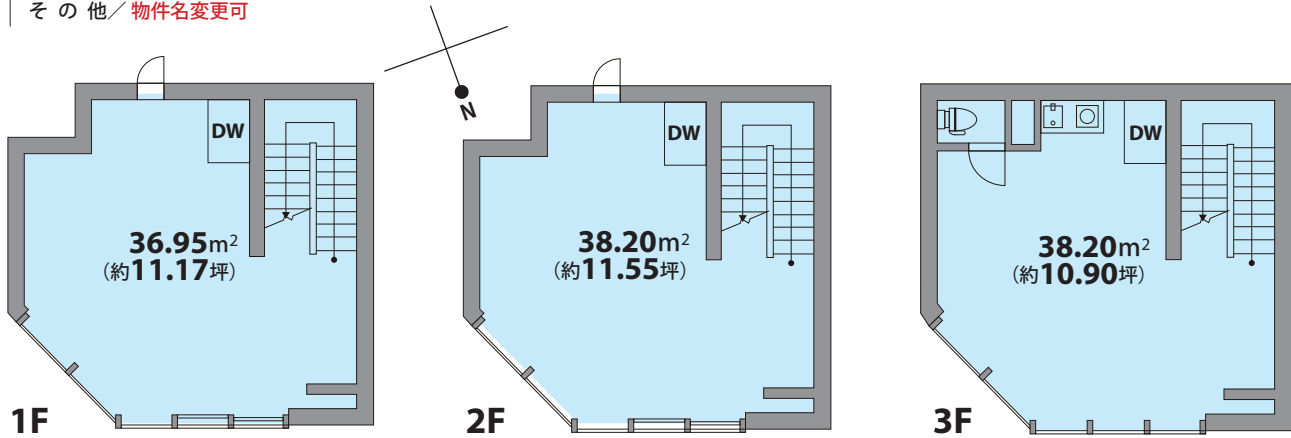
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目3番 (未番未定)
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩8分
 構造規模 / 鉄骨造 地上3階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **113.35m²** (約**34.28**坪)
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2026年6月 (予定)
 入居 / 2026年6月 (予定)
 その他 / **物件名変更可**

■ 賃貸条件

賃料 / **2,200,000円**
 (税抜 2,000,000円 : @ 約5.94万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **10ヶ月分** (税抜賃料)
 償却 / **2ヶ月分** (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **5年間** (※3年間解約不可)

■ 現地案内図



- 保証会社加入必須
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd



GREEN SEED

■ お問い合わせ
03-3400-5546

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石井

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0420

■ 手数料

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

■ 情報公開日

■ 取引態様
_____ 媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見
_____ 建築中

■ 案内方法

| | |
|---------------------------------------|--|
| KEY | <input type="checkbox"/> 即日 |
| <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 前日 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 相談 |