



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



# エス・テラス南青山：601号室 ◆根津美術館の庭園を望めます◆

- 骨董通り沿いの築浅ビル
- 礼金・更新料なし!!
- 表参道駅まで徒歩9分



※家具は実際には付きません



※家具は実際には付きません

## ■ 物件概要

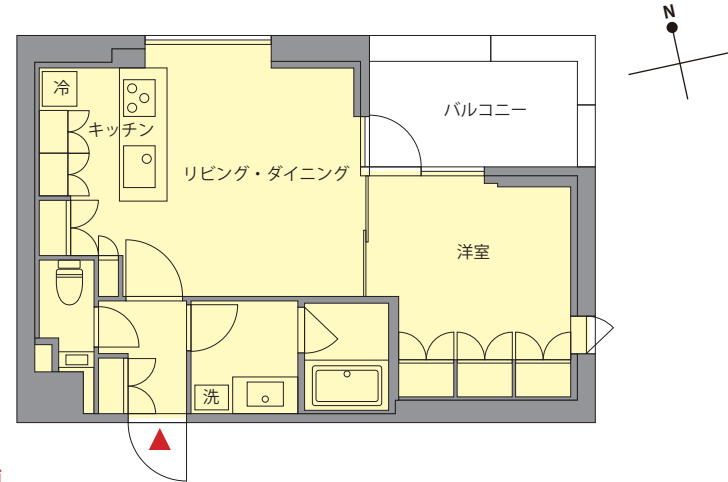
所在地／東京都港区南青山6丁目8番2号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建  
 用途／住居  
 賃貸面積／44.5m<sup>2</sup> (約13.46坪)  
 設備／エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・  
 床暖房・ディスプレイ・食洗機・浄水器・浴室乾燥機  
 竣工／2022年11月  
 入居／即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料／349,960円  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／1ヶ月分  
 礼金／なし  
 契約期間／2年間  
 更新料／なし



11Fバルコニーからの眺望



## ■ 現地案内図



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

- 保証会社加入必須
- 更新時、更新事務手数料：88,000円(税込)を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本件の賃貸借契約が成立した際、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
 03-3400-5511

担当： 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:26N0415

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談