



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



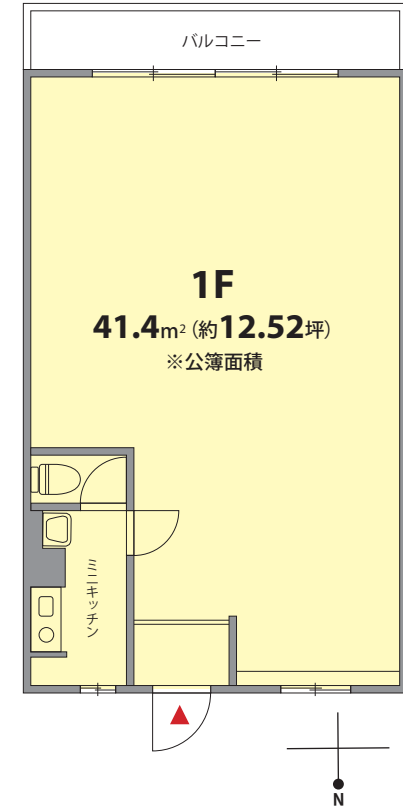
物販	△	美容室	△	サービス	△
飲食	×	軽飲食	×		

# 原宿第3コーポ : 1F

室内フルリノベーション  
(2026年4月完成済み)

- 駅まで徒歩約3分
- 原宿エリアでありながら閑静な周辺環境
- 竹下通り、明治通り、表参道へのアクセスも良好!

## ■ 現地案内図



1F  
41.4m<sup>2</sup>(約12.52坪)  
※公簿面積



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前1丁目9番3号  
 交通 / JR山手線『原宿』駅まで徒歩3分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / 41.4m<sup>2</sup>(約12.52坪) ※公簿面積  
 設備 / トイレ・洗面・空調  
 竣工 / 1967年3月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料 / **316,756円**  
 (税抜 287,960円 : @ 2.3万円/坪)  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / **6ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金 / **1ヶ月分** (税抜賃料)  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (期間応相談)

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**GREEN SEED** ■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 岡野

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26K0416

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談