



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	△	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

# ZELKOVA ANNEX : 302号室



フリーレント1ヶ月分!!

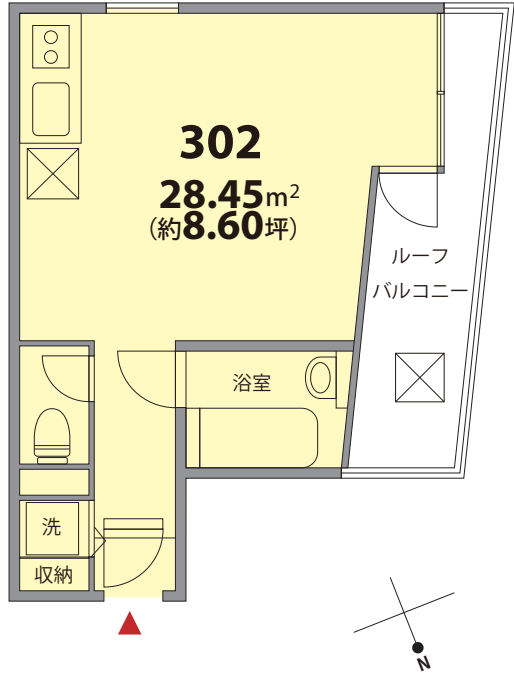
● サービス店舗・SOHO相談可 ● ペット・楽器・民泊不可 ● 償却なし!

### ■ 現地案内図



### ■ 設備

- ・宅配BOX
- ・オートロック
- ・エアコン(1基)
- ・温水洗浄便座
- ・ミニキッチン(2口IHヒーター)
- ・メールボックス
- ・浴室乾燥機
- ・モニター付インターホン
- ・室内洗濯機置場



### ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 用途 / 住居 (サービス店舗・SOHO相談可)  
 賃貸面積 / 28.45m<sup>2</sup> (約8.60坪)  
 竣工 / 2006年3月  
 入居 / 2026年5月下旬 (予定)

### ■ 賃貸条件

賃料 / 228,000円 : @ 約2.65万円/坪  
 共益費 / 7,000円 : @ 約813円/坪  
 敷金 / 1ヶ月分  
 礼金 / 1ヶ月分  
 契約 / 3年間 (定期建物賃貸借契約)  
 鍵交換費 / 33,000円 (税込)

- 保証会社加入必須
- 店舗・SOHOの場合、上記設備の不具合修理・交換については借主様のご負担になります。
- SOHO契約となります。
- 中途解約の場合、違約金有り
- 契約違反は違約金として賃料の6カ月分頂きます。
- ハウスクリーニング・エアコンクリーニングは退去時に時価でご負担頂きます。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 加藤・笹川

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:26N0313

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様 媒介

### ■ ネット掲載

ネット掲載 不可  
 ネット掲載 内見 可

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談