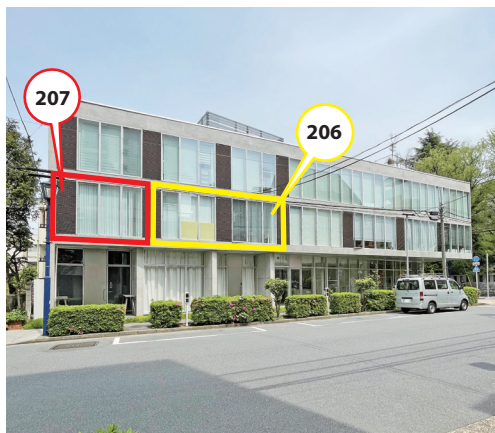


SEIZAN外苑：206号室、207号室

外苑前駅まで徒歩5分



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



- 熊野神社至近 ● 日当たり良好！ ● 内廊下
- 206号室と207号室を室内扉で繋げてセット利用可

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前2丁目5番4号
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩5分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／事務所
 設備／オートロック・エレベーター・エアコン・ウォシュレット
 ミニキッチン
 竣工／2014年9月
 入居／2026年10月以降

■ 賃貸条件

区画	面積	賃料
206	68.21m ² (約20.63坪)	453,860円 (税抜 412,600円：@ 2.0万円／坪)
207	40.08m ² (約12.12坪)	266,640円 (税抜 242,400円：@ 2.0万円／坪)

※天井高：2390mm

■ 現地案内図



■ 賃貸条件 (各区画共通)

管理費／賃料に含む
 敷金／4ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／2年間
 更新料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当:

笹川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0709

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談