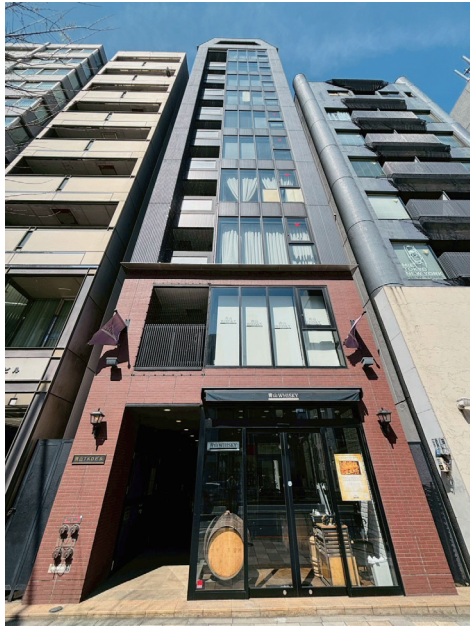




for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



青山TKOビル：9F **フリーレント3ヶ月分!!** 渋谷駅まで徒歩4分

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区渋谷1丁目7番3
 交通／東京メトロ銀座・半蔵門・副都心線『渋谷』駅まで徒歩4分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階・地上11階建
 用途／事務所
 賃貸面積／**41.35m²** (約**12.53**坪)
 設備／エレベーター・エアコン・オートロック
 竣工／2011年
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**565,103円**
 (税抜 **513,730円**：@ 約**4.1万円**／坪)
 共益費／賃料に含む
 保証金／**3ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／なし
 契約期間／**2年間**
 更新料／**新賃料の1ヶ月分** (税込賃料)
 その他／**内装費用貸主負担：相談可**



■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 加藤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0428

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談