

セピア原宿：4F

● まい泉通り沿い物件

● サービス店舗応相談

物 販	×	美容室	×	サービス	△
飲 食	×	軽飲食	×		

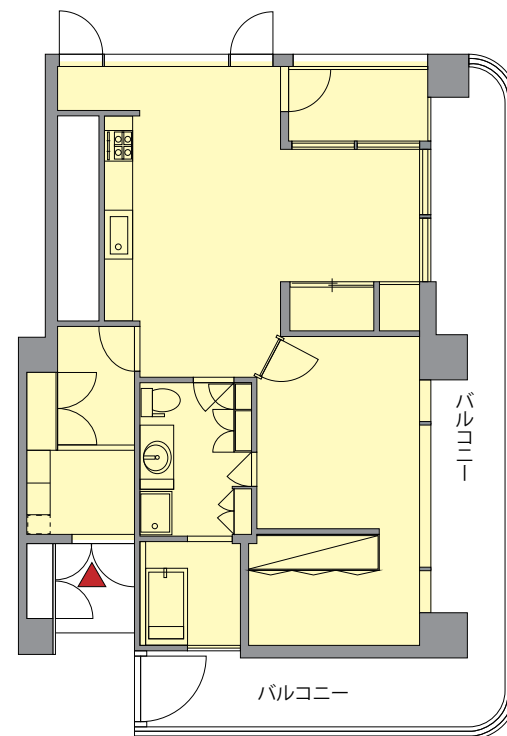


■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前4丁目5番12号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
 用 途／事務所（※ショールーム・サービス店舗相談可）
 賃貸面積／74.00m²（約22.44坪）
 設 備／エレベーター
 竣 工／1989年7月
 入 居／即入居可

■ 賃貸条件

賃 料／**616,000円**
 （税抜 560,000円：@ 約2.5万円／坪）
 共 益 費／自主管理
 敷 金／**6ヶ月分**（税抜賃料）
 礼 金／**1ヶ月分**（税込賃料）
 契約期間／**2年間**（定期建物賃貸借契約）
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分**（税込賃料）



まい泉通り



- 設備の維持管理・修理が必要な場合に要する諸費用は、借主様負担となります。
- 保証会社加入必須
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

■ 現地案内図



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5546

担当： 池田

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0521

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE