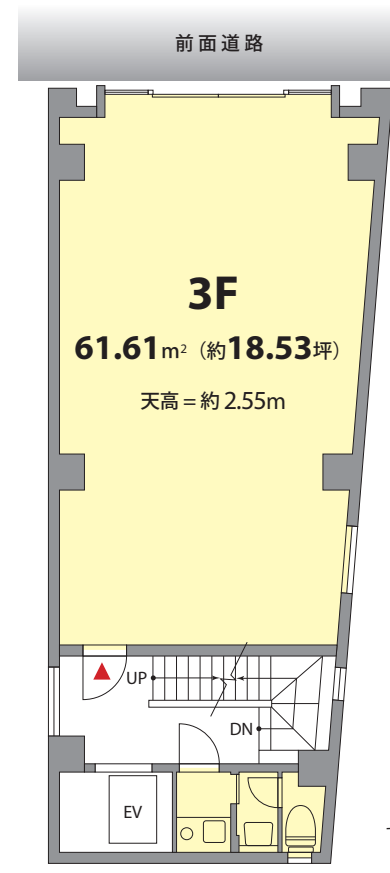


青山太洋ビルディング : 3F



- 外苑西通り至近
- 外苑前駅まで徒歩7分
- 表参道駅まで徒歩10分

■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目42番7号
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩7分
 東京メトロ銀座・半蔵門・千代田線『表参道』駅まで徒歩10分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用途 / 事務所
 賃貸面積 / 61.61m² (約18.53坪) 登記簿 : 77.38m²
 ※面積にトイレ・キッチンを含む (廊下は含まず)
 設備 / エレベーター・オートロック・トイレ (ウォシュレットは残置物)
 竣工 / 1991年11月
 入居 / 即可

■ 賃貸条件

賃料 / **463,250円**
 (税抜 421,137円 : @ 約2.27万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **2年間** (中途解約不可)
 再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

● 保証会社加入必須

- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

GREEN SEED ■ お問い合わせ **03-3400-5511**

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 手塚

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 26K0602

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談