



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



新築

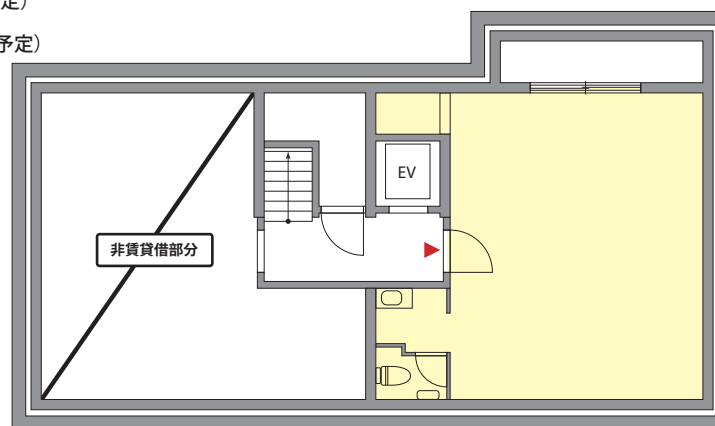
FSH北青山 : B1F-A

■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目14番（未番未定）
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
用途／事務所（申請用途は倉庫になります）
賃貸面積／**45.37**m²（約**13.72**坪）
設備／ミニキッチン、トイレ
竣工／2026年8月（予定）
入居／2026年11月（予定）

■ 賃貸条件

賃料／**528,220**円
（税抜**480,200**円：@ 3.5万円／坪）
敷金／**6**ヶ月分（税抜賃料）
礼金／**1**ヶ月分（税込賃料）
契約期間／**3**年間（定期建物賃貸借契約）



B1F-A / 45.37m²（約13.72坪）

- 屋上使用は協議
- 共用部の植栽の剪定等で立ち入りあり
- ごみ集積場取り決めあり（本件敷地外に指定集積場あり）
- 防犯上の規定あり（共用部・専有内の照明点灯、セコム別契約、AIセンサーカメラ、顔認証システム等）
- 上記以外にも規約が生じる場合がございます ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511（代） Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

担当： 平 澤

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 26N0803

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談