



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



FSH北青山：1F

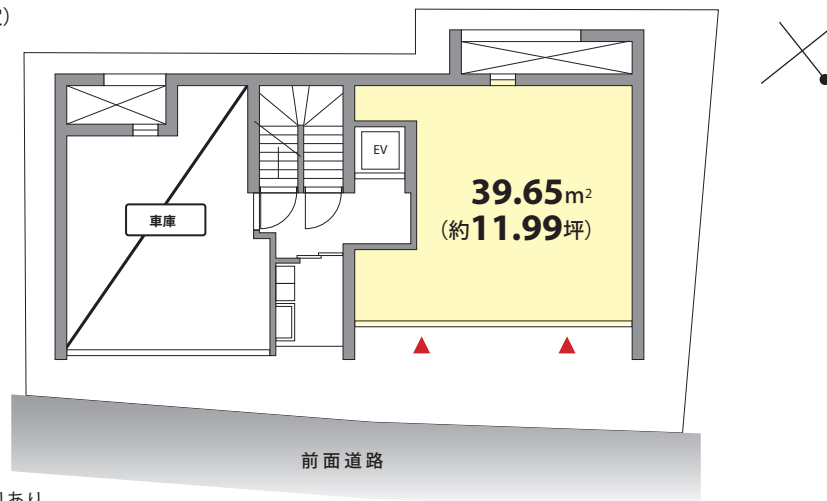
物 販	☐	美容室	☐	サービス	☐
飲 食	☐	軽飲食	☐		

■ 物件概要

所 在 地／東京都港区北青山3丁目14番（未番未定）
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
用 途／店舗
賃貸面積／**39.65m²**（約**11.99**坪）
引渡状態／スケルトン
竣 工／2026年8月（予定）
入 居／2026年11月（予定）

■ 賃貸条件

賃 料／**791,340円**
（税抜**719,400円**：@ **6.0万円**／坪）
共 益 費／賃料に含む
敷 金／**10**ヶ月分（税抜賃料）
礼 金／**1**ヶ月分（税抜賃料）
契 約／定期建物賃貸借契約（**5**年間）



- 屋上使用は協議
- 共用部の植栽の剪定等で立ち入りあり
- ごみ集積場取り決めあり（本件敷地外に指定集積場あり）
- 防犯上の規定あり（共用部・専有内の照明点灯、セコム別契約、AIセンサーカメラ、顔認証システム等）
- 上記以外にも規約が生じる場合がございます ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511（代） Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

担当： 平 澤

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:26N0803

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	☐ 即日
☐ 有	☐ 前日
☒ 無	☒ 相談