

# マンション31:5A

表参道のケヤキ並木を望む

原宿駅・明治神宮前まで徒歩1分



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



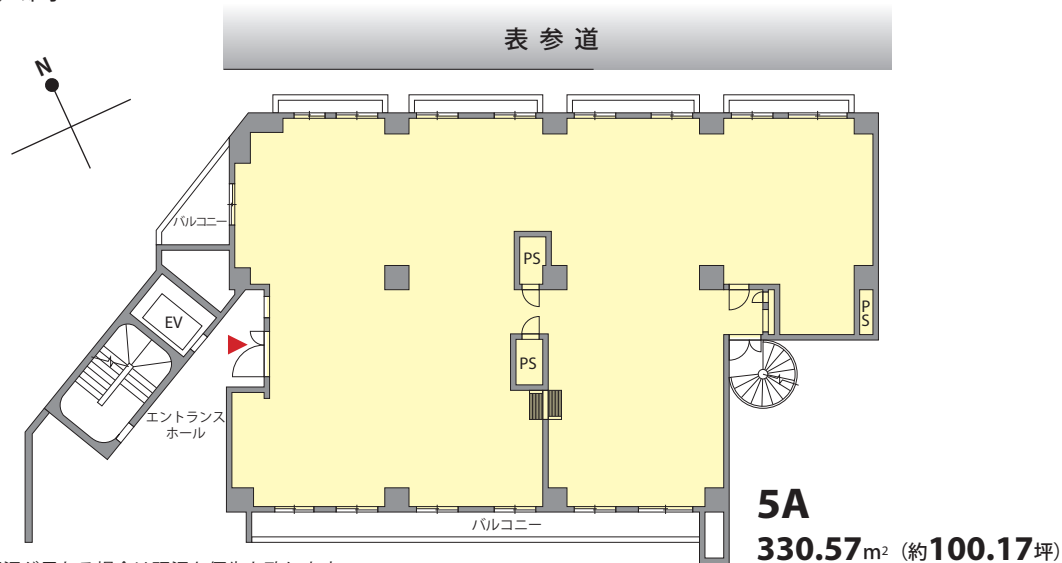
### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前6丁目31番15号  
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩1分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩1分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上12階建  
 用途／事務所  
 賃貸面積／**330.57**m<sup>2</sup> (約**100.17**坪)  
 引渡状態／スケルトン  
 竣工／1972年12月  
 入居／即可

### ■ 賃貸条件

賃料／**3,305,610**円  
 (税抜 3,005,100円：@ 3.0万円/坪)  
 共益費／**330,561**円  
 (税抜 300,510円：@ 3,000円/坪)  
 敷金／**8**ヶ月分 (税抜賃料)  
 償却／賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間／**3**年間 (普通賃貸借契約)  
 更新料／新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)

### ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

担当: 石原

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 26K0611

### ■ 手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

### ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

### ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 相談

### ■ 案内方法

|            |      |
|------------|------|
| <b>KEY</b> | ○ 即日 |
| ○ 有        | ○ 前日 |
| ● 無        | ● 相談 |