神宮前2丁目ビル：2F,3F

物　販	○	美容室	○	サービス	○
飲　食	△	軽飲食	△		



■ 現地案内図



● 民泊NG　● 明治神宮前駅まで徒歩9分
● 原宿駅まで徒歩11分

■ 物件概要

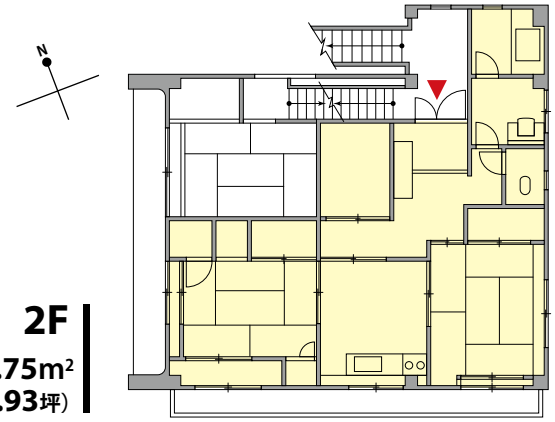
所 在 地／東京都渋谷区神宮前2丁目18番14号
交　　通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩9分
　　JR山手線『原宿』駅まで徒歩11分
構造規模／鉄骨造　地上3階建
用　　途／店舗・事務所
引渡状態／現況有姿
竣　　工／1981年10月
入　　居／即可

■ 賃貸条件

区画	面　積	賃料（共益費含む）
3F	86.14m²（約26.05坪）	745,030円（税抜 677,300円：@ 2.6万円／坪）
2F	85.75m²（約25.93坪）	741,598円（税抜 674,180円：@ 2.6万円／坪）
一括	171.89m²（約51.99坪）	1,486,628円（税抜 1,351,480円：@ 2.6万円／坪）

■ 賃貸条件

敷　　金／6ヶ月分（税抜賃料）
礼　　金／2ヶ月分（税込賃料）
契約期間／3年間（定期建物賃貸借契約）



2F
85.75m²
（約25.93坪）



3F
86.14m²
（約26.05坪）

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：平 澤
■ お問い合わせ
03-3400-5511
東京都知事免許（6）74449 号
資料作成コード：26N0615

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
可

■ 案内方法

KEY	
○ 有	○ 即日
◉ 無	○ 前日
	◉ 相談

green seed co.,ltd.