



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



サンク青山：4F

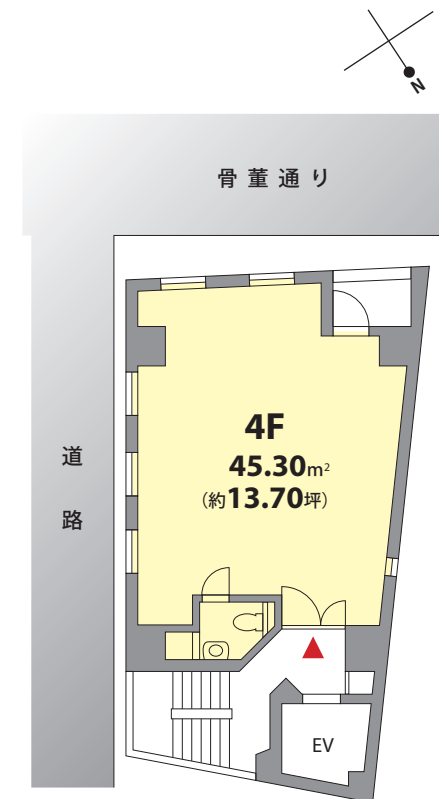
物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		

● 骨董通り沿いの角地！ ● 表参道駅まで徒歩3分

■ 現地案内図



■ 1Fエントランス



■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山5丁目9番10号
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上8階建
用 途／店舗・事務所
賃貸面積／**45.30m²** (約**13.70**坪)
引 渡／相談 (現況：ネイルサロン) ※**造作譲渡相談可能**
設 備／エレベーター
竣 工／1979年9月
入 居／2026年8月 (予定)

■ 賃貸条件

賃 料／**473,000円**
(税抜 430,000円：@ 約3.13万円／坪)
共 益 費／賃料に含む
敷 金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
償 却／**2ヶ月分** (税込賃料)
契約期間／**3年間** (定期建物賃貸借契約)
再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 千葉

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 24K0613

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可
内 見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談