

青山五番館：2F-C区画

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	○	軽飲食	○		



- 青山通り・骨董通り至近
- 飲食可
- 表参道駅まで徒歩2分

■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山5丁目9番8号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用 途／店舗
 賃貸面積／50.45m² (約15.26坪)
 引 渡／スケルトン
 入 居／2026年8月1日以降

■ 賃貸条件

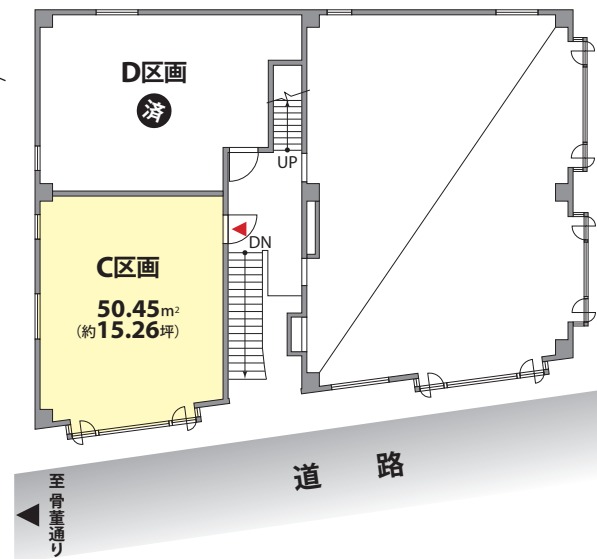
賃 料／**682,000円**
 (税抜 620,000円：@ 約4.06万円／坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
 償 却／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契 約／定期建物賃貸借契約 (**4年間**)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 千葉

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 26K0708

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 内見

相 談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談