

ミューゼテラス表参道：302号室

● サービス店舗相談可能！ ● SOHO契約可能！ ● 表参道駅まで徒歩5分



■ 現地案内図



■ 物件概要

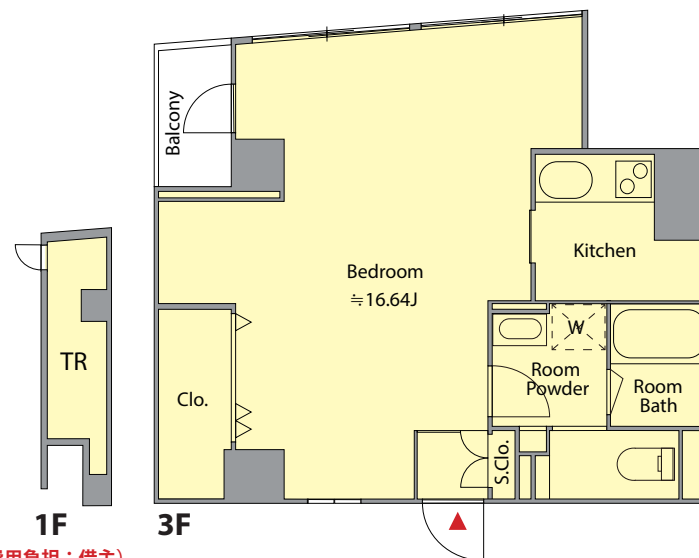
所在地／東京都港区南青山4丁目23番6号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
用途／住居・事務所
賃貸面積／**41.37m²** (約**12.51**坪)
設備／エアコン・宅配BOX
竣工／2024年10月
入居／2026年9月上旬

■ 設備

- ガスコンロ・2口・給湯
- 全面フローリング・シューズインクローゼット
- エアコン・24時間換気システム
- バス・トイレ別 ※洗浄機能付便座
- 洗面所独立・室内洗濯機置場

■ 賃貸条件

賃料／**371,800円**
(税抜 338,000円：@ 約2.70万円／坪)
管理費／賃料に含む
敷金／**2ヶ月分**
礼金／**1ヶ月分**
契約期間／定期建物賃貸借契約：**2年間**
その他／住居の場合は非課税



- インターネットを利用する場合は、配線工事が必要です。(費用負担：借主)
- トランクルーム (1F) の契約は必須となります。(賃料：61,600円 (税込)・貸室面積：5.5㎡)
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5542

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当： 岡野

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:26N0603

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
要事前連絡

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像

