



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



新築

FSH北青山 : B1F-A,B

■ 物件概要

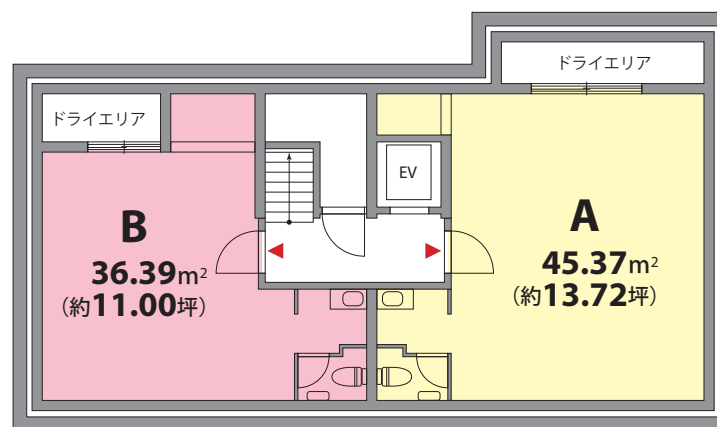
所在地／東京都港区北青山3丁目14番（末番未定）
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
用途／事務所（申請用途は倉庫になります）
設備／A：エアコン、ミニキッチン、トイレ（床壁天井：下地まで）
B：床暖房、フローリング、エアコン、ミニキッチン、トイレ
竣工／2026年8月（予定）
入居／2026年11月（予定）

■ 賃貸条件

区画	面積	賃料（共益費含む）
B	36.39m ² （約11.00坪）	459,800円 （税抜 418,000円：@ 3.8万円／坪）
A	45.37m ² （約13.72坪）	528,220円 （税抜 480,200円：@ 3.5万円／坪）

■ 賃貸条件（各区画共通）

敷金／6ヶ月分（税抜賃料）
礼金／1ヶ月分（税込賃料）
契約期間／3年間（定期建物賃貸借契約）



- 屋上使用は協議 ● 共用部の植栽の剪定等で立ち入りあり ● ごみ集積場取り決めあり（本件敷地外に指定集積場あり）
- 防犯上の規定あり（共用部・専有内の照明点灯、セコム別契約、AIセンサーカメラ、顔認証システム等）
- 上記以外にも規約が生じる場合がございます ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511（代） Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当： 平澤

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 26K0820

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談