

新築

(仮称) 南麻布5-2計画：1F～7F

業種ご相談

(物販、重飲食、美容院、サウナ、クリニック、エステ、フィットネス、スクール、事務所など)



※イメージ

■ 物件概要

所在地／東京都港区南麻布5丁目2番（未番未定）
交通／東京メトロ日比谷線『広尾』駅まで徒歩4分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建
用途／店舗・事務所
引渡状態／スケルトン
竣工／2027年夏頃予定
入居／相談

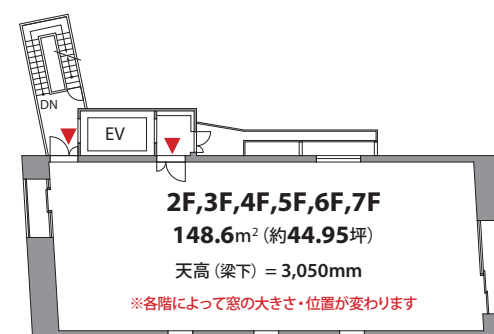
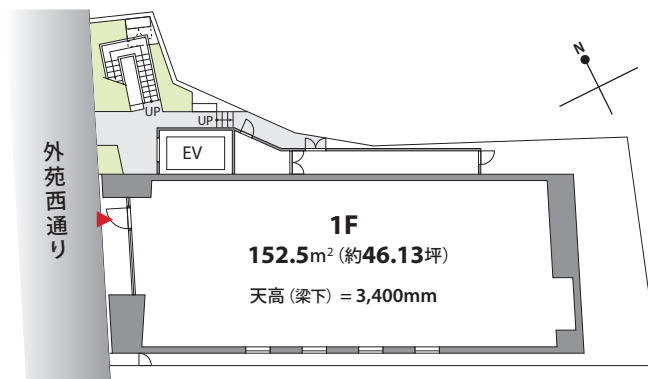
● 新築店舗ビル ● 外苑西通り沿い ● 天高 約3m!!

■ 賃貸条件

区画	業種	面積	賃料 (共益費含む)
7F	重飲食	148.6m ² (約44.95坪)	2,035,000円 (税抜 1,850,000円：@ 約4.11万円/坪)
6F	重飲食	148.6m ² (約44.95坪)	1,925,000円 (税抜 1,750,000円：@ 約3.89万円/坪)
5F	サービス店舗	148.6m ² (約44.95坪)	1,760,000円 (税抜 1,600,000円：@ 約3.55万円/坪)
4F	サービス店舗	148.6m ² (約44.95坪)	1,760,000円 (税抜 1,600,000円：@ 約3.55万円/坪)
3F	物販・重飲食	148.6m ² (約44.95坪)	1,870,000円 (税抜 1,700,000円：@ 約3.78万円/坪)
2F	物販・重飲食	148.6m ² (約44.95坪)	1,925,000円 (税抜 1,750,000円：@ 約3.89万円/坪)
1F	物販・重飲食	152.5m ² (約46.13坪)	3,080,000円 (税抜 2,800,000円：@ 約6.06万円/坪)

※ 敷金：12ヶ月分 (税抜賃料) ※ 契約：定期建物賃貸借契約 (期間応相談) ※ その他諸条件応相談

■ 現地案内図



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：

千葉

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 26K0914

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

建築中

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE