

THE NAAK : 203号室

(表参道レジデンス：2027年3月変更予定)

外観 (エントランス含む) リニューアル工事予定
内装フルリニューアル (2026年10月完成済)

● タイル張りで重厚感ある格式高い外観

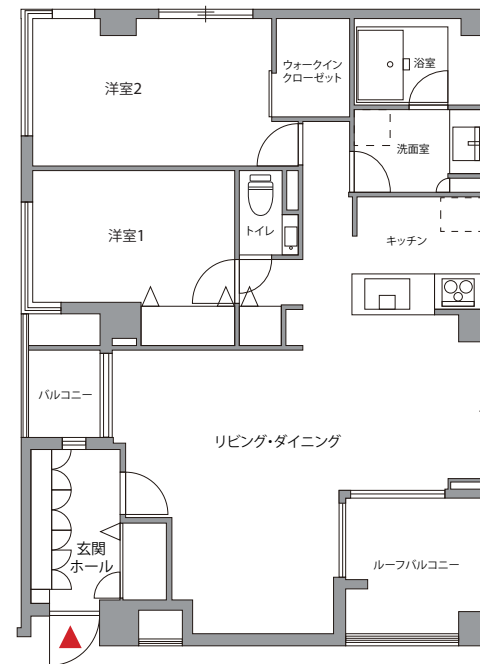
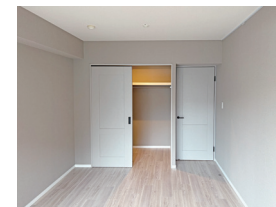
● ペット不可

● 楽器不可

● 表参道駅まで徒歩7分



■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前3丁目14番1号

交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分

構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建

用途／住居

賃貸面積／89.89m² (約27.19坪)

設備／エアコン (各居室) ・オートロック

モニタ付きインターフォン・駐輪場 (使用料：賃料に含む)

竣工／1999年6月

入居／2026年10月下旬

■ 賃貸条件

賃料／735,000円：@ 約2.7万円／坪

管理費／賃料に含む

敷金／2ヶ月分

礼金／1ヶ月分

契約形態／普通賃貸借契約

契約期間／2年間

更新料／新賃料の1ヶ月分

駐車場／77,000円 (税抜：70,000円) / 月

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F

Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：

近藤

東京都知事免許(7) 74449 号

資料作成コード: 26N1022

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談