新築 TA西麻布PJ：2F

広尾駅まで徒歩9分

物　販	○	美容室	○	サービス	○
飲　食	○	軽飲食	○		


※イメージ


※イメージ


※イメージ

■物件概要

所 在 地／東京都港区西麻布4丁目1番7号

交　　通／東京メトロ日比谷線『広尾』駅まで徒歩9分

構造規模／鉄筋コンクリート造　地上6階建

用　　途／店舗

賃貸面積／**61.77**m²（約**18.68**坪）

設　　備／エレベーター

引渡状態／スケルトン

竣　　工／2027年5月（予定）

入　　居／2027年6月（予定）

■賃貸条件

賃　　料／**719,180**円

（税抜 **653,800**円：@ **3.5**万円／坪）

共 益 費／賃料に含む

敷　　金／**12**ヶ月分（税抜賃料）

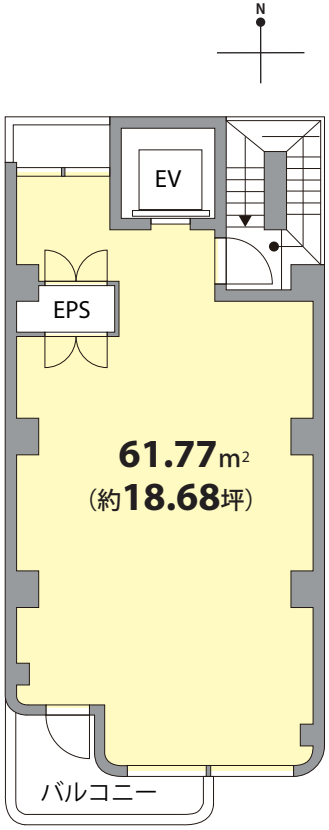
礼　　金／**1**ヶ月分（税込賃料）

償　　却／**1**ヶ月分（税込賃料）

契約形態／定期建物賃貸借契約

契約期間／相談

● 保証会社加入必須



■現地案内図




※イメージ

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd.

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
■お問い合わせ
03-3400-5511
担当：鈴木 直樹
東京都知事免許（7）74449 号
資料作成コード：26N0924

■手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■情報公開日

■取引態様
媒介

■ネット掲載
不可

■内見
建築中

■案内方法

KEY	
○有	○即日
◉無	◉相談
	○前日