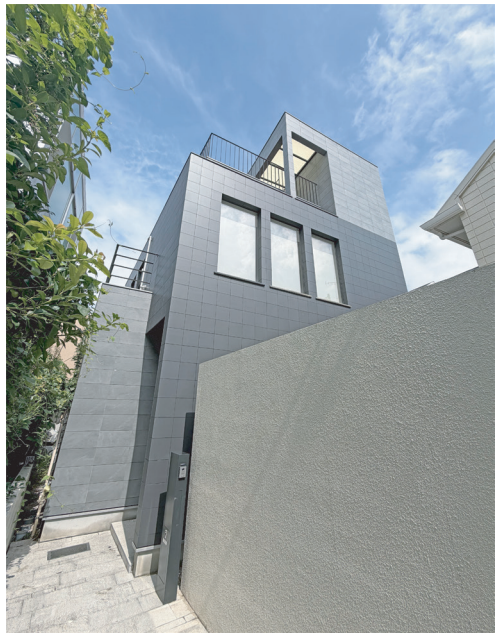
COTY神宮前：一棟貸し

● 表参道エリアの落ち着いた周辺環境
● 広々としたルーフバルコニー付き！
● 外苑前駅まで徒歩7分



■ 物件概要

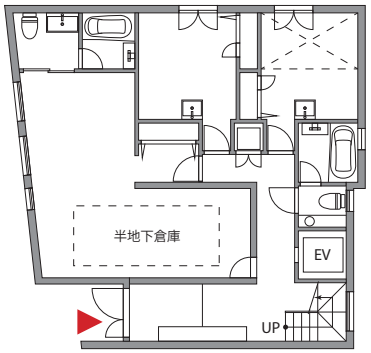
所 在 地／東京都渋谷区神宮前3丁目32番5号
交　　通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩7分
　　東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩10分
構造規模／木造陸屋根　地上2階建
用　　途／住居（住居兼事務所相談）
賃貸面積／登記簿面積：**155.56**m²（約**47.05**坪）
　　※増築部分有（中二階）：倉庫として利用可
設　　備／エレベーター・エアコン・トイレ
竣　　工／2020年8月
入　　居／相談（空室）
用途地域／第一種中高層住居専用地域
備　　考／路地状敷地に所在する建物

■ 賃貸条件

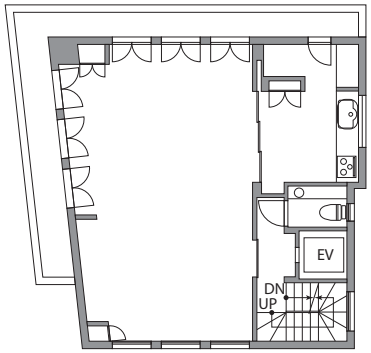
賃　　料／**1,100,000**円：@ 約2.33万円／坪
　　※事務所利用の場合、税込**1,210,000**円
管 理 費／借主による自主管理
敷　　金／**5**ヶ月分
礼　　金／**1**ヶ月分
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／**3**年間（原則中途解約不可）
再契約料／新賃料の**1**ヶ月分
そ の 他／事務所利用の場合、礼金・再契約料には
　　別途消費税がかかります

■ 現地案内図

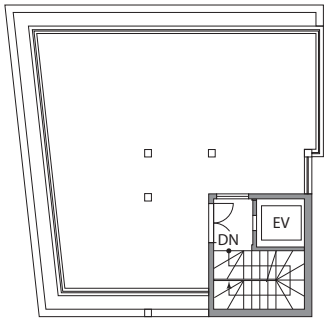




1F／85.03m²（約**25.72**坪）



2F／70.53m²（約**21.33**坪）



RF

● **保証会社加入必須（費用借主負担…初回：賃料の1ヶ月分、以降、賃料の10%／年）**
● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：手塚・加藤
■ お問い合わせ
03-**3400-5511**
東京都知事免許（7）74449 号
資料作成コード：26K1109

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
自社HPのみ可
（レインズ・アットホーム不可）

■ 内見
可（立会い）

■ 案内方法

KEY	
◉ 有	○ 即日
○ 無	○ 前日
	◉ 相談

green seed co.,ltd.